

**ZARZĄDZENIE NR 191/25
BURMISTRZA OSTROWA LUBELSKIEGO**

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrow Lubelski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do najmu nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostrow Lubelski wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych w najem. Przedmiotowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim oraz na stronie internetowej gminy i w prasie lokalnej.

§ 3. 1. Ustalić dla lokalu użytkowego o pow. 22,50 m² położonego w budynku przy ul. Czerwonego Krzyża 7, miesięczny czynsz w wysokości 251,33 zł netto. Stawka czynszu podlega podwyższeniu o obowiązującą zgodnie z odrębnymi przepisami stawkę podatku od towarów i usług (23% VAT).

2. Ustalić dla lokalu użytkowego o pow. 38,90 m² położonego w budynku przy ul. Czerwonego Krzyża 8, miesięczny czynsz w wysokości 453,67 zł netto. Stawka czynszu podlega podwyższeniu o obowiązującą zgodnie z odrębnymi przepisami stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

3. Ustalone stawki czynszu będą waloryzowane corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ostrowa
Lubelskiego

Włodzimierz Kołton