

ZARZĄDZENIE NR 229/25
BURMISTRZA OSTROWA LUBELSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrów
Lubelski**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Ostrów Lubelski wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do dzierżawy. Przedmiotowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim oraz na stronie internetowej Gminy Ostrów Lubelski <https://umigostrowlubelski.bip.lubelskie.pl> a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ostrowa
Lubelskiego

Włodzimierz Kolton

OGŁOSZENIE
Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 26 czerwca 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Ostrowa Lubelskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski, przeznaczonej do dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	LU1A/00007358/3 działka nr: 521, Ostrów Lubelski, obręb: 0001 Ostrów Lubelski – miasto, jednostka ewidencyjna: 060810_4 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.4
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0883 ha
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie Dostępna infrastruktura techniczna otoczenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Opis użytku wg EGiB: B - 0,0883 ha. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość. Teren przeznaczony na prowadzenie małej gastronomii.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski działka usytuowana jest w terenach o następującym przeznaczeniu: tereny usług niepublicznych o symbolu planu A 22 UN; tereny komunikacyjne drogi powiatowe główne o symbolu planu KDP-G; tereny komunikacyjne drogi powiatowe zbiorcze o symbolu planu KDP-Z. Sposób zagospodarowania: prowadzenie małej gastronomii.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 3 lat.
6.	Cena miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy.	953,64 zł netto (miesięcznie) słownie: dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 64/100 plus podatek VAT 23%

7.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z prowadzoną działalnością, utrzymanie czystości i porządku oraz bieżącej pielęgnacji zieleni na całym wydzierżawionym terenie. Działalność gastronomiczna musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami sanitarnymi i ochrony środowiska. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń i decyzji, jeśli zachodzi taka potrzeba.
8.	Termin wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji opłat.	Do ostatniego dnia miesiąca, za który powstał obowiązek płatności czynszu dzierżawnego. Waloryzacja raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim na okres 21 dni licząc od dnia 26 czerwca 2025 r. do dnia 17 lipca 2025 r.

Informacja: Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, tel. 81 8520003 wew. 26.

Ostrów Lubelski, 26 czerwca 2025 r.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia