

### Charakterystyka przedsięwzięcia

dotyczącego scalenia gruntów położonych w obrębach: Maśluchy, Uścimów Nowy w gminie Uścimów oraz w obrębie Rudka Kijańska w gminie Ostrów Lubelski w powiecie lubartowskim, realizowanego przez Starostę Lubartowskiego w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

Planowane przedsięwzięcie dotyczy scalenia gruntów na obszarze o łącznej powierzchni 2315,8454 ha, na który składają się części obrębów ewidencyjnych: Maśluchy o powierzchni 531,4262 ha, Uścimów Nowy o powierzchni 1336,1141 ha w gminie Uścimów oraz obręb Rudka Kijańska o powierzchni 448,3051 ha w gminie Ostrów Lubelski w powiecie lubartowskim.

Na obszarze objętym scaleniem grunty rolne zajmują powierzchnię ok. 2193 ha, co stanowi 95 % ogólnej powierzchni. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne, których powierzchnia wynosi ok. 1209 ha, co daje 52 % użytków. Łąki zajmują powierzchnię ok. 367 ha, natomiast pastwiska - ok. 363 ha, co daje łącznie 31 % użytków. Duży udział użytków rolnych, w tym gruntów ornych, w ogólnej powierzchni obszaru scalenia określa kierunek produkcji rolnej jako główny sposób użytkowania ziemi.

Podstawowe parametry obiektu scaleniowego przedstawiają się następująco:

| Parametr                                   | Wartość |
|--------------------------------------------|---------|
| Liczba uczestników postępowania            | 1225    |
| Liczba działek ewidencyjnych               | 3248    |
| Średnia powierzchnia działki ewidencyjnej  | 0,71 ha |
| Ilość jednostek rejestrowych               | 1080    |
| Średnia powierzchnia jednostki rejestrowej | 2,14    |

Dane dotyczące działek w poszczególnych obrębach ewidencyjnych na scalanym obszarze przedstawiają się następująco:

| Nazwa obrębu   | Powierzchnia obrębu [ha] | Ilość działek | Średnia powierzchnia działek w obrębie [ha] | Procentowy udział działek w obszarze objętym scaleniem |
|----------------|--------------------------|---------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Maśluchy       | 531,4262                 | 807           | 0,66                                        | 24,85                                                  |
| Uścimów Nowy   | 1336,1141                | 1411          | 0,95                                        | 43,44                                                  |
| Rudka Kijańska | 448,3051                 | 1030          | 0,44                                        | 31,71                                                  |
| Razem          | 2315,8454                | 3248          | 0,71                                        | 100                                                    |

Celem scalenia gruntów jest:

- racjonalne kształtowanie rozłogów gruntów i poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych;
- zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach;
- dostosowanie granic działek do systemu urządzeń technicznych (dróg) o kształtach dogodnych do uprawy;
- wydzielenie gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej;
- modernizacja na obszarze scalenia układu komunikacyjnego, który zapewni dogodny dojazd między siedliskiem gospodarstwa rolnego a wchodzącymi w jego skład działkami;
- poprawa parametrów istniejącego urządzenia melioracji wodnych, poprzez zastosowanie przepustu;

- wydzielenie na wnioszek uczestników scalenia, będących we współwłasnościach, odpowiednio im należnych ekwiwalentów;
- opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o współcześnie wymaganych parametrach technicznych.

W ramach przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania poscaleniowego terenu wykonane zostaną w szczególności następujące prace:

- budowa i przebudowa dróg o łącznej długości ok. 8,03 km, w tym: drogi o nawierzchni z mieszanki niezwiązanej o szerokości jezdni 5,0 m - dł. 1,55 km, drogi o nawierzchni z mieszanki niezwiązanej o szerokości jezdni 3,5 m - dł. 5,24 km, drogi o nawierzchni żwirowej bez wzmocnienia geowłókniną o szerokości 3,5 m - dł. 0,68 km, drogi o nawierzchni bitumicznej na podbudowie z mieszanki niezwiązanej o szerokości jezdni 5,0 m - dł. 0,56 km;
- budowa przepustu - 1 szt.

Realizacja rozwiązań z zakresu kształtowania sieci dróg transportu rolnego nie zmienia tradycyjnie ukształtowanej sieci komunikacji. Planuje się wydzielenie niezbędnych dróg uzupełniających istniejącą sieć dróg. Wykonane zostaną prace geodezyjne mające na celu wyznaczenie pasa drogowego o odpowiednio dobranej szerokości. Następnie wykonane zostaną prace polegające na zdjęciu warstwy humusowej, wyrównaniu nawierzchni drogi i/lub jej utwardzeniu oraz w koniecznym przypadku wyposażeniu w przepust. Część dróg nieużytkowanych ulegnie likwidacji.

Przyjęty do realizacji wariant planowanego przedsięwzięcia został opracowany z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska. Oddziaływanie wynikające z przeprowadzenia scalenia gruntów będzie miało charakter lokalny, nieciągły i odwracalny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, powietrze i klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz nie wpłynie na wzajemne oddziaływanie między tymi elementami. Wpłynie natomiast w znacznym stopniu na poprawę warunków przyrodniczych oraz warunków gospodarowania w rolnictwie, poprzez:

- poprawienie rozłogu gruntów w poszczególnych gospodarstwach, co spowoduje krótsze dojazdy do pól;
- zapewnienie wystarczającej ilości dróg transportu rolnego ograniczające przeznaczenie gruntów rolnych na nowe drogi dojazdowe;
- zachowanie dotychczasowego układu działek i dróg dojazdowych do siedlisk eliminujące wycinkę przydomowych drzew i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zachowaniem istniejącego drzewostanu, istniejących naturalnych ekosystemów, a także zachowanie istniejących zakrzewień;
- wyznaczenie terenów użyteczności publicznej;
- modernizację dróg pozwalającą na sprawniejsze przejazdy, mniejsze zużycie paliwa i mniejsze zanieczyszczenie środowiska.