

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 189/25
Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 9 kwietnia 2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrów
Lubelski oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

OGŁOSZENIE
Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Ostrowa Lubelskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski, przeznaczonej do zbycia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	LU1A/00056155/8 działka nr: 3839, Ostrów Lubelski , obręb: 0002 Ostrów Lubelski – rolny, jednostka ewidencyjna: 060810_4 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.10
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1000 ha.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie oraz z niewielkim spadkiem terenu w kierunku południowym. Działka jest niezagospodarowana, teren działki nieogrodzony, zadrzewiony i zakrzewiony. Dostępna infrastruktura techniczna otoczenia: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacyjna. Opis użytku wg EGiB: RIVa - 0,10 ha. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka usytuowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu B 38 MN oraz w terenach komunikacji - drogi wewnętrzne o symbolu KDW. 28 czerwca 2023 r. Rada Miejska w Ostrowie Lubelskim podjęła uchwałę Nr XLVII/298/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ostrów Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4653) w/w działka usytuowana jest poza obszarem rewitalizacji. Sposób zagospodarowania działki zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia podpisania umowy przenoszącej własność.
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	66420,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100). Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości. Na dzień ogłoszenia wykazu obowiązująca stawka VAT wynikająca z ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług wynosi 23%.
7.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Ustala się do dnia 21 maja 2025 r., termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, tj: a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 21 maja 2025 r. b) jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 21 maja 2025 r.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim na okres 21 dni licząc od dnia 9 kwietnia 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.

Informacja: Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1 (pokój nr 1), tel. 81 8520003 wew. 26.

Ostrów Lubelski, 9 kwietnia 2025 r.

Wywieszono dnia 09.04.2025r.
Zdjęto dnia