

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 202/25
Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

OGŁOSZENIE

Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Ostrowa Lubelskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski, przeznaczonej do zbycia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	LU1A/00086550/6 działka nr: 256, Rozkopaczew , obręb: 0009 Rozkopaczew, jednostka ewidencyjna: 060810_5 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.853
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1862 ha.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o wydłużonym kształcie. Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona, ok 30% działki to zadrzewienia i zakrzewienia. Pozostała część gruntu użytkowana rolniczo. Dojazd drogą gminną, gruntową. Opis użytku wg EGiB: LzIV- 0,0052 ha, Lzr-RV- 0,0502 ha, RIVa- 0,0349 ha, RIVb- 0,0411 ha, RV- 0,0517 ha, W-RV- 0,0031 ha. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka usytuowana jest w terenach dla których Gmina Ostrów Lubelski nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Lubelski przyjętym uchwałą Nr XLIX/304/23 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 31 października 2023 r. przeznaczona jest jako tereny rolnicze o symbolu R. W przedmiocie ww. działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 28 czerwca 2023 r. Rada Miejska w Ostrowie Lubelskim podjęła uchwałę Nr XLVII/298/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru

		rewitalizacji Gminy Ostrów Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4653) - w/w działka usytuowana jest poza obszarem rewitalizacji. Sposób zagospodarowania działki zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia podpisania umowy przenoszącej własność.
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	3500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
7.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Ustala się do dnia 10 czerwca 2025 r., termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, tj: a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 10 czerwca 2025 r. b) jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 10 czerwca 2025 r.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim na okres 21 dni, licząc od dnia 29 kwietnia 2025 r. do dnia 20 maja 2025 r.

Informacja: Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1 (pokój nr 1), tel. 81 8520003 wew. 26.

Ostrów Lubelski, 29 kwietnia 2025 r.

Wywieszono dnia 29 kwietnia 2025 r.

Zdjęto dnia