

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 404/26
Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 30 lipca 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski,
przeznaczonej do zbycia

OGŁOSZENIE

Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 30 lipca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Ostrowa Lubelskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski, przeznaczonej do zbycia:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	LUIA/00051320/1 działka nr: 2389, Ostrów Lubelski obręb: 0002 Ostrów Lubelski - rolny, jednostka ewidencyjna: 060810_4 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2315 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w katastrze nieruchomości jako działka nr 2389 o powierzchni całkowitej 0,2315 ha (w tym użytki: LsV – 0,2049 ha, W-LIV – 0,0266 ha). Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka położona jest na obrzeżu miasta w sąsiedztwie ul. Mickiewicza w terenie nieuzbrojonym, na obszarze kompleksu leśnego. Warunki środowiskowe korzystne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu oraz praw osób trzecich (w tym umów dzierżawy). Zobowiązania na nieruchomości nie ciąży. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką. Sprzedaż nieruchomości następuje z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa - reprezentowanemu przez Lasy Państwowe na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. Umowa sprzedaży z wyłonionym w przetargu nabywcą zostanie zawarta jako umowa warunkowa.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka usytuowana jest w terenach użytków zielonych, lasów i terenów do zalesienia o symbolu B106 RZ, ZL, ZLZ, zgodnie uchwałą z dnia 10 listopada 2005 r. Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim nr XXXII/152/2005 (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2006 r. nr 41 poz. 905) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski. W dniu 28 czerwca 2023 r. Rada Miejska w Ostrowie Lubelskim podjęła uchwałę Nr XLVII/298/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ostrów Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4653) - w/w działka usytuowana jest poza obszarem

		rewitalizacji. Sposób zagospodarowania działki zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia podpisania umowy przenoszącej własność.
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	19700,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
7.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej oraz brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Lubelskim przy ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 10 września 2026 r. włącznie.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, tel. 81 8520003, na okres 21 dni, tj. od dnia 30 lipca 2026 r. do dnia 20 sierpnia 2026 r., a także opublikowany na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie również do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Ostrów Lubelski, 30 lipca 2026 r.

Burmistrz

mgr Włodzisław Kołton

Wywieszono dnia 30 lipca 2026 r.
Zdjęto dnia