

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 192/25
Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 10 kwietnia 2025 r.
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej
własność Gminy Ostrów Lubelski

OGŁOSZENIE

Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości częściowo przeznaczonych do dzierżawy** z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych w okresie od 23 czerwca 2025 r. do 30 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Obręb: 0002 Ostrów Lubelski – rolny jednostka ewidencyjna: 060810_4 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.10 część działki nr: 2237 , KW: LU1A/00056155/8 pow. działki – 1,4625 ha część działki nr: 2242 , KW: LU1A/00068112/2 pow. działki – 1,1676 ha Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości w ha - 0,1805 ha
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona przy Jeziorze Miejskim w Ostrowie Lubelskim. Część działki utwardzona kostką brukową. Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, szambo. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gastronomicznej z możliwością usytuowania nietrwale związanego z gruntem budynku np. budynek gastronomiczny typu kontenerowego, przenośne obiekty gastronomiczne. Opis użytku części dzierżawionej: RIIIb – 0,1805 ha. Część przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr ewid. 2242 - tereny usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych "US/WS" oznaczonych symbolem C8US/WS, tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej o symbolu planu C9 Zł, tereny komunikacji oznaczone symbolami KDP-G - drogi powiatowe główne, w części objętej rysunkiem planu. Działka nr ewid. 2237 - tereny usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych "US/WS" oznaczonych symbolem C8US/WS, tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej o symbolu planu C9 Zł, tereny komunikacji oznaczone symbolami KDP-G - drogi powiatowe główne. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie usług gastronomicznych, ogólnodostępnego ośrodka sportu, turystyki i

		rekreacji, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.
4.	Termin zagospodarowania nieruchomości	od 23 czerwca 2025 r. do 30 września 2025 r.
5.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za wskazany okres	3000,00 zł netto słownie: trzy tysiące złotych 00/100 Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień przeprowadzenia przetargu, obecnie 23%.
6.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny do 31 lipca 2025 r.
7.	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z pobraną energią elektryczną, wodą, odbiorem nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości i porządku oraz bieżącej pielęgnacji zieleni na całym wydzierżawionym terenie. Działalność gastronomiczna musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami sanitarnymi i ochrony środowiska. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń i decyzji, jeśli zachodzi taka potrzeba.
8.	Cena nieruchomości – nie dotyczy Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy	

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim na okres 21 dni licząc od dnia 10 kwietnia 2025 r. do dnia 2 maja 2025 r.
Informacja: Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1 (pokój nr 1), tel. 81 8520003 wew. 26.

Ostrów Lubelski, 10 kwietnia 2025 r.

Wywieszono dnia: 10 kwietnia 2025 r.
Zdjęto dnia