

Załącznik do Zarządzenia nr 191/25 Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 10 kwietnia 2025 r.
w sprawie przeznaczenia w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrów Lubelski

Ostrów Lubelski, dnia 10 kwietnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych w najem stanowiących własność
Gminy Ostrów Lubelski**

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych w najem.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr LU1A/00003099/1, działka nr: 566, Ostrów Lubelski , obręb: 0001 Ostrów Lubelski – miasto, jednostka ewidencyjna: 060810_4 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.77 Bi- 0,0138 ha	KW nr LU1A/00007198/3, działka nr: 662, Ostrów Lubelski , obręb: 0001 Ostrów Lubelski – miasto, jednostka ewidencyjna: 060810_4 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.77, Tr- 0,2319 ha
Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia działki: 0,0138 ha, powierzchnia lokalu użytkowego: 22,50 m ²	powierzchnia działki: 0,2319 ha, powierzchnia lokalu użytkowego: 38,90 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość położona w centrum Ostrowa Lubelskiego przy ul. Czerwonego Krzyża 7. Zlokalizowany jest na niej murowany budynek. Lokal użytkowy przeznaczony do najmu o powierzchni użytkowej 22,50 m ² .	nieruchomość położona w centrum Ostrowa Lubelskiego przy ul. Czerwonego Krzyża 8. Zlokalizowany jest na niej murowany budynek. Lokal użytkowy przeznaczony do najmu o powierzchni użytkowej 38,90 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski działka usytuowana jest w terenach usług niepublicznych - teren oznaczony symbolem A14UN. Działka usytuowana jest w obszarze rewitalizacji - na podstawie uchwały Nr XLVII/298/2023 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ostrów Lubelski (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4653). Sposób zagospodarowania- działalność – salon kosmetyczny	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski działka usytuowana jest w terenach: - usług niepublicznych o symbolu A35UN, - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolu A25MNU, -dróg wewnętrznych o symbolu KDW. Działka usytuowana jest w obszarze rewitalizacji - na podstawie uchwały Nr XLVII/298/2023 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ostrów

		Lubelski (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4653). Sposób zagospodarowania- działalność – salon fryzjerski
Termin zagospodarowania nieruchomości	oddanie w najem na czas określony, 10 lat od dnia podpisania umowy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	czynsz za najem: 251,33 zł netto/miesięcznie (brutto: 309,13 zł/ miesięcznie, w tym 23% Vat: 57,81 zł). Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z nieruchomością m. in. koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu (wywozu śmieci, zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, kanalizacji, ogrzewania).	czynsz za najem: 456,69 zł netto/miesięcznie (brutto: 561,73 zł/ miesięcznie, w tym 23% Vat: 105,04 zł). Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z nieruchomością m. in. koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu (wywozu śmieci, zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, kanalizacji, ogrzewania).
Terminy wnoszenia opłat	płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, za który powstał obowiązek płatności czynszu.	
Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, poczynwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski.	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie uchwały nr XI/68/25 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z 28 marca 2025 r.	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie uchwały nr XI/69/25 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z 28 marca 2025 r.
Cena nieruchomości – nie dotyczy. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy.		

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu na okres 21 dni od 10.04.2025 r. do 2.05.2025 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ostrów Lubelski <http://www.ostrowlubelski.pl>, na stronie Biuletynu Informacji Publicznych Urzędu Gminy <https://umigostrowlubelski.bip.lubelskie.pl>, w prasie lokalnej.

Informacja: UM Ostrów Lubelski, ul. Partyzantów 1 (pokój nr 1), tel. 81 8520003.

Wywieszono: 10 kwietnia 2025 r.

Zdjęto: 2025 r.