

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Ostrów Lubelski, 12.05.2020 r.

PUI-271.1.1.2020

GMINA
OSTRÓW LUBELSKI
ul. Partyzantów 1
21-110 Ostrów Lubelski

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy: *przetargu nieograniczonego na Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowie Lubelskim, realizowana w ramach projektu pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Ostrowie Lubelskim”.*

- A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający – Gmina Ostrów Lubelski, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które wpłynęły dnia 6.05.2020r. oraz 7.05.2020 r. do Zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Zestaw nr 1

Pytanie nr 1.

W przedmiarach zakresem prac jest wykonanie parkietu, czy takie prace będą do wykonania na powyższym zadaniu? Powyższa pozycja nie występuje w siwz i projektach. Proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Zestaw nr 2

Pytanie nr 1.

Czy wykonawca ma wykonać roboty dodatkowe opisane i ujęte w opisie technicznym dotyczące odkopania, zaizolowania ścian piwnic, rozbiórki koszy podokiennych, oraz ponownego zasypania z wykonaniem opaski?

Odpowiedź:

Nie należy wyceniać robót znajdujących się na stronie 8 projektu budowlanego o poniższej treści:

„Pozostałe roboty które należy wykonać przy budynku

- rozbiórka istniejących studni okiennych**
- wykonanie wykopu niezbędnego do wykonania ocieplenia ścian piwnicy**
- mycie i wyrównanie powierzchni ścian piwnicy**
- wykonanie izolacji ścian z powłoki bitumicznej**
- wykonanie docieplenia ścian styropianem wodoodpornym**

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- wykonanie warstwy siatki wzmacniającej + klej
- wykonanie izolacji z folii kubełkowej
- zasypanie wykopu
- wykonanie opaski z kostki brukowej na podbudowie betonowej z obrzeżami”.

Zakres ten nie będzie wykonywany oraz zakres ten nie został ujęty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 2.

Jaką grubość styropianu do wykonania ocieplenia na ścianach należy wycenić, w opisie i przedmiarze podano gr 7 i 13cm , w specyfikacji podano gr 15cm , oraz gdzie wykonać jaką grubość?

Odpowiedź:

Docieplenie zgodnie z przedmiarem i audytem gr. 7 i 13 cm zgodnie z załączonym do wyjaśnienia treści SIWZ rysunkiem poglądowym.

Pytanie nr 3.

Jakie parametry deszczułki należy wziąć pod uwagę przy wycenie prac dodatkowych?

Odpowiedź:

wymiar klepki 30x70x400 mm

deszczułki posadzkowe bukowe kl. I

wilgotność max 8%

twardość wg Brinella - 1,35 -1,55 Mpa

nasiąkliwość (po 24 h) - 1,5 %

ścieralność na aparacie Stuttgart - max 0,13 mm

Deszczułki posadzkowe zgodnie z PN-EN 13647:2004 lub równoważną.

Zestaw nr 3

Pytanie nr 1.

Opis techniczny architektury zawiera poniższy zapis :

"Pozostałe roboty które należy wykonać przy budynku

- rozbiórka istniejących studni okiennych
- wykonanie wykopu niezbędnego do wykonania ocieplenia ścian piwnicy
- mycie i wyrównanie powierzchni ścian piwnicy
- wykonanie izolacji ścian z powłoki bitumicznej
- wykonanie docieplenia ścian styropianem wodoodpornym
- wykonanie warstwy siatki wzmacniającej + klej
- wykonanie izolacji z folii kubełkowej
- zasypanie wykopu
- wykonanie opaski z kostki brukowej na podbudowie betonowej z obrzeżami "

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Powyższy zakres nie został uwzględniony w przedmiarze.
Czy w/w zakres robót należy skalkulować przy wycenie?

Odpowiedź:

Zakres ten nie będzie wykonywany oraz zakres ten nie został ujęty w przedmiarze robót. Nie należy wyceniać tych robót.

Pytanie nr 2.

Opis techniczny architektury zawiera zapis "Fasada (F1 i F2) wraz z oknami o profilu ciepłym, przeszklone o zastosowaniu systemu fasadowego o podwyższonej izolacji termicznej".

Brak fasad w wykazie stolarki okiennej. Wykonawca prosi o doprecyzowanie gdzie w budynku znajdują się w/w fasady.

Odpowiedź:

Chodzi o okna typu FIX o dużej powierzchni w Sali gimnastycznej gdzie może wystąpić konieczność łączenia kilku pakietów okiennych.

Pytanie nr 3.

Czy do wyceny okien należy doliczyć wymianę podokienników wewnętrznych?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 4.

Wykonawca prosi o doprecyzowanie materiału z jakiego należy wykonać rurociągi pod instalację co.

Odpowiedź:

Rurociągi pod instalację co. należy wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie lub rur ze stali węglowej łączonej przez zaprasowywanie.

Pytanie nr 5.

Czy zakres robót obejmuje także położenie tynku i wyprawy elewacyjnej na kominie znajdującym się na ścianie północno-wschodniej budynku?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 6.

Czy do wyceny należy doliczyć demontaż i ponowny montaż daszków z blachy znajdujących się na ścianie elewacji południowo-wschodniej?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Zestaw nr 4

Proszę o wyjaśnienie i podanie:

Pytanie nr 1.

W opisie są okna PCV a w specyfikacji okna drewniane.

Odpowiedź:
Należy wycenić okna PCV.

Pytanie nr 2.

Tak samo jest z drzwiami – w opisie są aluminiowe, a w specyfikacji drewniane.

Odpowiedź:
Należy wycenić drzwi aluminiowe.

Pytanie nr 3.

Proszę o podanie które to są fasady F1 i F2, bo w zestawieniu takich nie ma.

Odpowiedź:
Chodzi o okna typu FIX o dużej powierzchni w Sali gimnastycznej gdzie może wystąpić konieczność łączenia kilku pakietów okiennych.

Pytanie nr 4.

Proszę o sprecyzowanie które dokładnie okna mają być bezpieczne, ponieważ raz w opisie są to okna na parterze i piętrze, a kilka linijek dalej jest mowa o oknach na parterze oraz piwnicy

Odpowiedź:
Wszystkie okna należy wykonać jako bezpieczne.

Pytanie nr 5.

Proszę o podanie Ral okien i drzwi.

Odpowiedź:
Okna kolor biały, drzwi kolor brązowy np. RAL 8014.

Zestaw nr 5

Pytanie nr 1.

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej PDF.

Odpowiedź:
Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną w formacie pdf.

Pytanie nr 2.

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Czy zamawiający dopuszcza zamianę rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie na rury ocynkowane zaprasowywanie.

Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 3.

Proszę o więcej informacji o pompie ciepła – brak schematu, brak projektu wykonawczego, opis i schemat automatyki i podłączeń elektrycznych .

Odpowiedź:

Założenia: Pompa ciepła będzie pracowała poza sezonem grzewczym. Aby w okresie letnim w dni (pochmurne, deszczowe) kiedy kolektory słoneczne nie są w stanie zapewnić w 100% zapotrzebowania na ciepłą wodę, i jednocześnie żeby nie było potrzeby odpalania kotła, projektuje się powietrzną pompę ciepła. Odejście na pompę ciepła będzie zamontowane na rurociągu wody ciepłej wychodzącej na instalację ciepłej wody, przed zaworem mieszającym, zapewniającym odpowiednią temp. w instalacji.

- **Moc nominalna min. 2,0 kW (moc liczona bez grzałki elektrycznej)**
- **COP $\geq 3,4$, wg EN-PN 16147 (lub równoważnej) przy A15/W10-55**
- **Potwierdzone certyfikatem/ raportem z badań wydanym przez niezależną jednostkę oceniającą.**
- **Pojemność zbiornika min. 200 l**
- **Grzałka elektryczna o mocy min. 2,0 kW**
- **p_{max} zbiornika ≥ 6 bar**
- **anoda magnezowa lub tytanowa**
- **kompaktowa obudowa urządzenia do montażu wewnątrz budynku/ pompa nadbudowana fabrycznie na zbiorniku**
- **naczynie przeponowe:**
 - **Dop. Ciśnienie pracy: ≥ 6 bar**
 - **Pojemność nominalna: ≥ 18 dm³**
- **Zawór bezpieczeństwa:**
 - **do ≥ 14 mm; po=6 bar**
- **Przewody powietrzne (czerpno-wyrzutne) – zgodne z zaleceniami producenta pompy ciepła,**
- **Zawody odcinające i zwrotne- zgodnie ze schematem,**
- **Wyposażona w funkcję zliczającą ilość wyprodukowanego ciepła,**
- **Wyposażona w moduł (wbudowany lub zewnętrzny) do podłączenia do Internetu – WI-Fi/ lan – lub możliwość współpracy z takim urządzeniem.**

Schemat technologiczny w załączeniu.

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. W związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp **zmienia się w dniu 12.05.2020 r. treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 7 i 8 SIWZ, a mianowicie:

w rozdziale 7 pkt. 7.16 lit. c) SIWZ przed zmianą jest:

Nie otwierać przed dniem 18.05.2020 r. do godz. 10:30.

w rozdziale 7 pkt. 7.16 lit. c) SIWZ po zmianie jest:

Nie otwierać przed dniem 19.05.2020 r. do godz. 10:30.

w rozdziale 8 pkt. 8.1 SIWZ przed zmianą jest:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie do dnia 18.05.2020 r. do godz. 10:00 w siedzibie:

*Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim,
ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski,
pokój nr 8 – kancelaria.*

w rozdziale 8 pkt. 8.1 SIWZ po zmianie jest:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie do dnia 19.05.2020 r. do godz. 10:00 w siedzibie:

*Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim,
ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski,
pokój nr 8 – kancelaria.*

w rozdziale 8 pkt. 8.4 SIWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.05.2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie:

*Centrum Kultury w Ostrowie Lubelskim
ul. Partyzantów 14, 21-110 Ostrów Lubelski
sala konferencyjna, I piętro.*

w rozdziale 8 pkt. 8.4 SIWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.05.2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie:

*Centrum Kultury w Ostrowie Lubelskim
ul. Partyzantów 14, 21-110 Ostrów Lubelski*

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

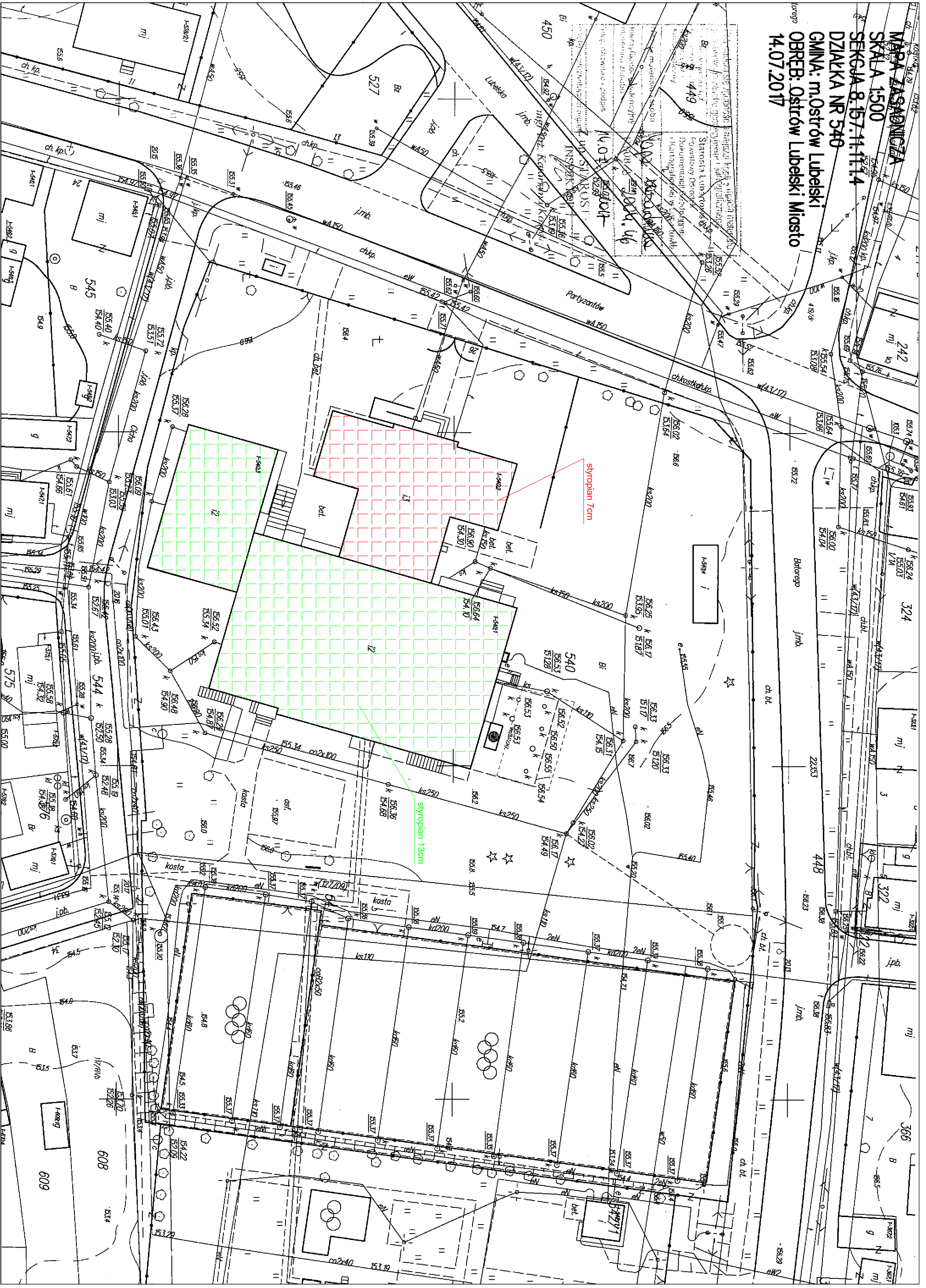
- D. Powyższa zmiana treści SIWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu 36139-N-2020 w sekcji IV.6.2) - Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.**
- E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

Burmistrz






mgr Józef Gruszczyk

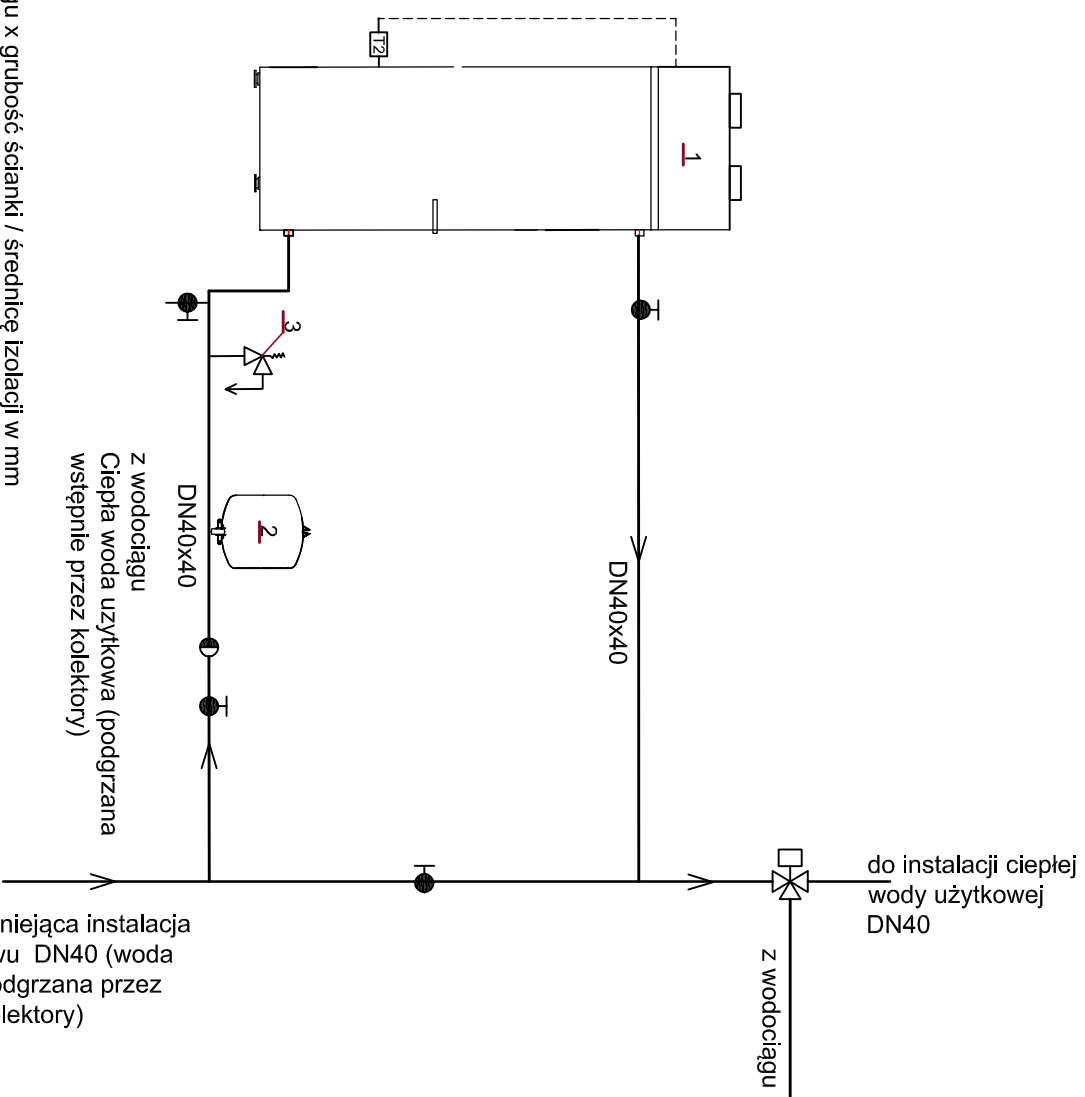
.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
SEKCJA 8.157.11.11.14
DZIAŁKA NR 540
GMINA: m.Ostrów Lubelski
OBREB: Ostrów Lubelski Miasto
14.07.2017



LEGENDA

-  - czujnik temperatury
 -  - zawór spustowy DN 15
 -  - zawór odcinający o średnicy rurociągu
 -  - zawór zwrotny o średnicy rurociągu
 -  - grzałka elektryczna o mocy 2 kW
-
1. Powietrzna pompa ciepła z podgrzewaczem c.w.u. jednowężownicowy o poj. 200
 2. Naczynie wzbiorcze c.w.u.
 3. Zawór bezpieczeństwa
 4. Istniejący zawór mieszający termostacyjny



DN40x40 - średnica rurociągu x grubość ścianki / średnicę izolacji w mm

istniejąca instalacja
cwu DN40 (woda
podgrzana przez
kolektory)

z wodociągu
Ciepła woda użytkowa (podgrzana
wstępnie przez kolektory)