

Znak sprawy: PUI-271.1.4.2018

GMINA  
OSTRÓW LUBELSKI  
ul. Partyzantów 1  
21-110 Ostrów Lubelski

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Zaciągnięcie kredytu w wysokości 3 810 000,00 zł dla Gminy Ostrów Lubelski z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego Gminy Ostrów Lubelski oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów”.

A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579), Zamawiający – Gmina Ostrów Lubelski, ul. Partyzantów 1, 1-110 Ostrów Lubelski przekazuje treść zapytania dotyczącego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które wpłynęło dnia 6.09.2018r. do Zamawiającego wraz z udzieloną odpowiedzią:

**Pytanie nr 1:**

Proszę o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP informacji nt. majątku przeznaczonego do sprzedaży, tj. czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- 1) został jednoznacznie określony?
- 2) został wyceniony?
- 3) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2018 r.?
- 4) jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w przetargu?
- 5) czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku - jeśli tak, to ile razy?
- 6) jaka jest aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku bieżącym?

**Odpowiedź:**

- 1) majątek przeznaczony do sprzedaży został jednoznacznie określony (6 nieruchomości);
- 2) cztery nieruchomości zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego, dwie przeznaczone są do wyceny;
- 3) łączna minimalna kwota na jaką zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż gminnych nieruchomości w 2018 r. to 52 200,00 zł + 23% VAT;
- 4) łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - jednoznacznie określonych do września 2018 roku to ok. 94 200,00 zł; + 23% VAT;
- 5) w przeszłości nie miała miejsca nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku.
- 6) w roku bieżącym do chwili obecnej nie została przeprowadzona procedura na sprzedaż nieruchomości - nie uzyskano dochodów ze sprzedaży nieruchomości.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP zestawienia/informacji nt. posiadanych przez Gminę akcji/udziałów w podmiotach prawa handlowego lub potwierdzenie, że Gmina ich nie posiada;

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na to pytanie znajduje się w Załączniku nr 5 do SIWZ pkt 5).

**Pytanie nr 3:**

Proszę o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP informacji, czy Zamawiający dopuszcza/nie dopuszcza dotatkowe zabezpieczenie kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego – podpisanego przez Burmistrza wraz z kontrasygnatą Skarbnika (zgoda łączyłaby się z poniesieniem przez Gminę kosztów notarialnych związanych z tym zabezpieczeniem);

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

**Pytanie nr 4:**

Proszę o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP potwierdzenia, że Skarbnik złoży kontrasygnatę także na deklaracji wekslowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że Skarbnik złoży kontrasygnatę także na deklaracji wekslowej.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP potwierdzenia, że w przypadku przesunięcia na później terminu spłaty kredytu zgodnie z SIWZ pkt 17.23. lit. d) – zmiana taka będzie dokonywana po uzyskaniu zgody Banku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 6:**

Dodatkowo prosimy o uzupełnienie, podpisanie i zwrotne przesłanie załączonego Formularza Klienta.

**Odpowiedź:**

Uzupełniony formularz klienta został załączony do niniejszego wyjaśnienia treści SIWZ.

**Pytanie nr 7:**

Ze względu na konieczność przeprowadzenia kompleksowej analizy ekonomiczno-finansowej Gminy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia **20 września 2018 r.** W przypadku braku zgody na przedłużenie o tydzień prosimy rozważyć krótszy okres, ponieważ **każdy dodatkowy dzień może być istotny.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedłuży termin składania ofert do dnia 17.09.2018 r.

**B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**

**C. W związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zmienia się w dniu 7.09.2018 r. treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 11 i 12 SIWZ, a mianowicie:**

**w rozdziale 11 pkt 11.9. SIWZ przed zmianą jest:**

*Nie otwierać przed 13.09.2018r. godz. 10:15*

**w rozdziale 11 pkt 11.9. SIWZ po zmianie jest:**

*Nie otwierać przed 17.09.2018r. godz. 10:15*

**w rozdziale 12 pkt 12.2. przed zmianą jest:**

*W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego **do dnia 13.09.2018 r. do godz. 10:00** na adres wskazany w pkt 12.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 12.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.*

**w rozdziale 12 pkt 12.2. po zmianie jest:**

*W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego **do dnia 17.09.2018 r. do godz. 10:00** na adres wskazany w pkt 12.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 12.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.*

**w rozdziale 12 pkt 12.3. przed zmianą jest:**

*Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim*

*ul. Partyzantów 1*

*21-110 Ostrów Lubelski, sala konferencyjna (pokój nr 6)*

*dnia 13.09.2018 r. o godz. 10:15.*

**w rozdziale 12 pkt 12.3. po zmianie jest:**

*Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim*

*ul. Partyzantów 1*

*21-110 Ostrów Lubelski, sala konferencyjna (pokój nr 6)*

*dnia 17.09.2018 r. o godz. 10:15.*

**D. Powyższa zmiana treści SIWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu 612689-N-2018 w sekcji IV.6.2) - Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.**



**E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

**Burmistrz**  
  
**mgr Józef Gruszczyk**

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

# Formularz klienta – proces oceny wniosku – tryb standardowy

Nazwa klienta\* **GMINA OSTRÓW LUBELSKI**

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta  
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	nie
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	nie
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	nie
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	nie
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	nie
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	nie
7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	6 832 813,09
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0,00

Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y\*\* własnoręcznym podpisem

Józef Gruszczyk  
Burmistrz Ostrowa Lubelskiego

2018-09-07

**Burmistrz**  
  
**mgr Józef Gruszczyk**

za klienta  
osoba/y upoważniona/e\*\*  
(imię i nazwisko)

data  
(rrrr-mm-dd)

podpis osoby/ób  
upoważnionej/ych\*\*

\* Wypełnia Pracownik Sprzedaży

\*\* Niepotrzebne skreślić

## Wykaz zaangażowańklienta

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzycelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielenia gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) <sup>1</sup>	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) <sup>2</sup>	2018-08-31
							Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:
1	Bank Gospodarstwa Krajowego	PLN	kredyt	05.10.2010	1 749 784,00	109 084,00	31.12.2018
2	Bank Gospodarstwa Krajowego	PLN	kredyt	28.11.2011	2 109 746,00	100 466,00	31.12.2018
3	Bank Polska Kasa Opieki S.A.	PLN	kredyt	12.12.2014	1 580 000,00	714 500,00	31.12.2020
4	Bank Spółdzielczy w Lubartowie	PLN	kredyt	29.12.2015	450 000,00	420 000,00	31.12.2019
5	Bank Gospodarstwa Krajowego	PLN	kredyt	07.12.2016	1 295 436,00	1 280 436,00	31.12.2025
6	Bank Spółdzielczy w Lubartowie	PLN	kredyt	20.12.2017	720 000,00	720 000,00	31.12.2026
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>					7 904 966,00	3 344 486,00	-

Burmistrz


 Józef Gruszczyk

<sup>1</sup>Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

<sup>2</sup>Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji