



**UCHWAŁA NR XXVI/138/26
RADY MIEJSKIEJ W OSTROWIE LUBELSKIM**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Miasta i Gminy Ostrów Lubelski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VI/25/2024 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Miasta i Gminy Ostrów Lubelski, Rada Miejska w Ostrowie Lubelskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Miasta i Gminy Ostrów Lubelski, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta i gminy Ostrów Lubelski w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ostrowa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta i gminy Ostrów Lubelski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Kowalski

Załącznik do uchwały nr XXVI/138/26
Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim
z dnia 28 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ostrów Lubelski wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w nim będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź ich zmian, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr VI/25/2024 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 24 października 2024 r. przystąpiono do sporządzania planu ogólnego Miasta i Gminy Ostrowie Lubelskim.

Plan ogólny Miasta i Gminy Ostrów Lubelski sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do planu ogólnego Miasta i Gminy Ostrów Lubelski sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego Miasta i Gminy Ostrów Lubelski utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrów Lubelski przyjęte uchwałą Nr XLIX/304/23 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 31 października 2023 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.