

Lubartów, dnia 3 marca 2025 r.

GEO.661.2.2025.JAO

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197), art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych: 060813_2.0006 Maśluchy, 060813_2.0009 Uścimów Nowy, gmina Uścimów oraz 060810_5.0008 Rudka Kijańska, gmina Ostrów Lubelski, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia, Starosta Lubartowski

p o s t a n a w i a :

1. Wszczać na wniosek postępowanie scaleniowe gruntów położonych na terenie obrębów ewidencyjnych: 060813_2.0006 Maśluchy, 060813_2.0009 Uścimów Nowy, gmina Uścimów oraz 060810_5.0008 Rudka Kijańska, gmina Ostrów Lubelski.
Projektowany obszar scalenia wynosi 2315,8454 ha, w skład którego wchodzi:
 - część obrębu 060813_2.0006 Maśluchy o powierzchni 531,4262 ha,
 - część obrębu 060813_2.0009 Uścimów Nowy o powierzchni 1336,1141 ha,
 - obręb 060810_5.0008 Rudka Kijańska o powierzchni 448,3051 ha,Obszar gruntów właścicieli zainteresowanych scaleniem wynosi 1788,5624 ha, co stanowi 77,23 % projektowanego obszaru scalenia.
2. Załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część: wykaz uczestników scalenia przedstawiony na odrębnej liście, wykonany na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, dostępny dla stron postępowania w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Lubartowie.
3. Określić granice obszaru scalenia, o którym mowa w art. 7 ust. 2 ww. ustawy, dla części obrębów graniczących ze sobą, wymienionych w punkcie 1 niniejszego postanowienia w ten sposób, że poczynsz od strony północnej granicę scalenia stanowią: obręb 2 – Ostrów Lubelski Rolny, gm. Ostrów Lubelski, obręb 2 - Głębokie, obręb 10 – Uścimów Stary, gm. Uścimów, obręb 9 – Nowy Orzechów, gmina Sosnowica, powiat parczewski, część działek obrębu 6 – Maśluchy, obręb 5 – Krasne, część działek obrębu 9 – Uścimów Nowy, gmina Uścimów, obręb 9 – Rozkopaczew, obręb 5 – Kolechowice Kolonia, obręb 3 – Kolechowice, gm. Ostrów Lubelski, powiat lubartowski.
4. Ustalić przewidywany termin zakończenia ww. postępowania scaleniowego na dzień 30 czerwca 2028 r.

Uzasadnienie:

Właściciele części gruntów graniczących ze sobą, położonych w obrębach ewidencyjnych: : 060813_2.0006 Maśluchy, 060813_2.0009 Uścimów Nowy, gmina Uścimów oraz 060810_5.0008 Rudka Kijańska, gmina Ostrów Lubelski, o łącznej powierzchni 1788,5624 ha wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów wszczęcie postępowania scaleniowego może nastąpić na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W przedmiotowej sprawie spełniony został warunek, w którym przekroczona została połowa powierzchni projektowanego obszaru scalenia, uznano zatem, że istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Powyższe dla każdego z obrębów przedstawia się następująco:

- 060813_2.0006 Maśluchy: 432,3252 ha co stanowi 81,35 % powierzchni części obrębu objętego scaleniem,
- 060813_2.0009 Uścimów Nowy: 1103,8608 ha co stanowi 82,62 % powierzchni części obrębu objętego scaleniem,
- 060810_5.0008 Rudka Kijańska: 252,3764 ha, co stanowi 56,30 % powierzchni obrębu objętego scaleniem.

Łączny obszar gruntów właścicieli zainteresowanych scaleniem wynosi 1788,5624 ha, co stanowi 77,23 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 cytowanej ustawy celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Właściciele gruntów wnioski swój uzasadniają potrzebą poprawienia rozłogów gruntów, zmiany kształtu działek nadmiernie wydłużonych i wąskich oraz dostosowania ich granic do obecnie używanych maszyn rolniczych, zniesienia współwłasności w działkach, oraz potrzebą zaprojektowania nowych dróg dojazdowych do ich gospodarstw, odpowiadających parametrom technicznym, asfaltowych i tłuczniowych.

W wyniku przeprowadzonego scalenia, nastąpi między innymi zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach rolnych, a tym samym powiększenie średniej powierzchni działek w poszczególnych gospodarstwach, dostosowanie granic działek do systemu urządzeń technicznych (dróg) o kształtach dogodnych do uprawy mechanicznej, wydzielenie gruntów na cele użyteczności publicznej (place zabaw, boiska, place pod świetlice), działek pod usługi, ulice, drogi publiczne oraz wykonane zostanie zagospodarowanie poscaleniowe wynikające z opracowanych założeń do projektu scalenia.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa lubelskiego przy pomocy Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie.

Przedsięwzięcie pn. "Scalenie gruntów położonych w obrębach Maśluchy, Uścimów Nowy w gminie Uścimów oraz w obrębie Rudka Kijańska w gminie Ostrów Lubelski w

powiecie lubartowskim” będzie realizowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Z dniem wszczęcia postępowania scaleniowego obrót gruntami winien odbywać się za wiedzą Starosty.

Dokonywanie jakichkolwiek inwestycji trwałych na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym bez zgody Starosty i wiedzy geodety – wykonawcy scalenia nie będzie brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów poscaleniowych.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, z wyjątkiem cięć sanitarnych.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia, zostanie wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń we wsi Maśluchy, Uścimów Nowy oraz Rudka Kijańska, w Urzędzie Gminy Uścimów, Urzędzie Miasta i Gminy Ostrów Lubelski, Starostwie Powiatowym w Lubartowie, a także Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubartowie. Z chwilą upływu 14-dniowego terminu wywieszenia, niniejsze postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Niniejsze postanowienie, po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubelskiego w Lublinie, za pośrednictwem Starosty Lubartowskiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



STAROSTA

Jan Stawecki

Załączniki:

1. Wykaz uczestników scalenia wsi Maśluchy, Uścimów Nowy, gm. Uścimów oraz wsi Rudka Kijańska, gm. Ostrów Lubelski, powiat lubartowski, woj. lubelskie (dostępny w Wydziale Geodezji, Kartografii Katastru i Nieruchomości, pokój nr 12, parter, w budynku Starostwa Powiatowego w Lubartowie)

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia obrębów: Maśluchy, Uścimów Nowy, w gminie Uścimów oraz w obrębie Rudka Kijańska w gminie Ostrów Lubelski na zebraniu w dniu 4 marca 2025 r. poprzez odczytanie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni,
2. Wójt Gminy Uścimów - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
3. Burmistrz Miasta i Gminy Ostrów Lubelski- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
4. Sołtys wsi Maśluchy - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
5. Sołtys wsi Uścimów Nowy – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
6. Sołtys wsi Rudka Kijańska- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
7. Starostwo Powiatowe w Lubartowie- celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń,
8. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubelskiego w Lublinie
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie
3. Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubartów
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Parczew
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie

Postanowienie zostało odczytane na zebraniu
w dniu 04.03.2025 r. i wisiało na tablicy ogłoszeń wsi Maśluchy, Uścimów
Nowy, Rudka Kijańska, w Urzędzie Gminy Uścimów, Urzędzie Miasta
i Gminy Ostrów Lubelski, w Starostwie Powiatowym w Lubartowie w
dniach:

.....