UCHWAŁA Nr …
Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim
z dnia … 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, przyjętego uchwałą Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XVII/96/25 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 24 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, przyjętego uchwałą Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 10 listopada 2005 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/144/26 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 30 września 2026 r. zmieniającą uchwałę Nr XVII/96/25 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 24 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, przyjętego uchwałą Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 10 listopada 2005 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, przyjętego uchwałą Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 r., nie narusza ustaleń planu ogólnego Miasta i Gminy Ostrów Lubelski przyjętego Uchwałą Nr XXVI/138/26 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 28 sierpnia 2026 r.

§2

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.
2. Zmiana planu miejscowego składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
   1) części tekstowej zmiany planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
   2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
   3) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 2 do uchwały.

§3

W Uchwale Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §10 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

   „w przypadku szerokości działki budowlanej poniżej 18 m dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi w tym przepisami

przeciwpożarowymi;”;

2) §10 pkt 11 lit. c otrzymuje brzmienie:
„systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych - do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, bezodpływowego zbiornika na ścieki lub przydomowej oczyszczalni ścieków;”;
3) §11 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do cieków wodnych i rowów melioracyjnych oraz wód gruntowych;”;
4) §11 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,”;
5) §17 ust. 2 pkt 10 lit. b otrzymuje brzmienie:
„odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,”;
6) §17 ust. 2 pkt 10 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
7) §17 ust. 3 pkt 7 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
8) §17 ust. 5 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
9) §17 ust. 5 pkt 11 lit. b otrzymuje brzmienie:
„odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,”;
10) §17 ust. 5 pkt 11 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
11) §17 ust. 6 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
12) §17 ust. 6 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:
„odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,”;
13) §17 ust. 6 pkt 9 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
14) §17 ust. 7 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
15) §17 ust. 7 pkt 9 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
16) §17 ust. 9 pkt 13 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
17) §18 ust. 2 pkt 10 lit. b otrzymuje brzmienie:
„odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,”;
18) §18 ust. 2 pkt 10 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
19) §18 ust. 3 pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
20) §18 ust. 4 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
21) §18 ust. 5 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
22) §18 ust. 5 pkt 9 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

23) §18 ust. 6 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
24) §18 ust. 6 pkt 9 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
25) §18 ust. 7 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
26) §18 ust. 7 pkt 8 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
27) §18 ust. 8 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
28) §18 ust. 8 pkt 9 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
29) §18 ust. 9 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
30) §18 ust. 9 pkt 8 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
31) §18 ust. 10 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:
„ogólnodostępne miejsca postojowe,”;
32) §18 ust. 10 pkt 8 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
33) §18 ust. 11 pkt 14 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
34) §18 ust. 14 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
35) §18 ust. 14 pkt 9 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
36) w §18 ust. 15 dodaje się pkt 11 w brzmieniu: „na terenach oznaczonych symbolem B50RZ, B73RZ, B74RZ, B78RZ, B89RZ,ZL, B90RZ, B96RZ, B101RZ występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;”;
37) w §18 ust. 15 dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „szczegółowe zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Prawem wodnym.”;
38) §18 ust. 17 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
39) w §18 ust. 17 dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „na terenie oznaczonym symbolem B79RM występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;”;
40) w §18 ust. 17 dodaje się pkt 13 w brzmieniu: „szczegółowe zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Prawem wodnym.”;
41) §18 ust. 17 pkt 11 lit. b otrzymuje brzmienie:
„odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,”;
42) §18 ust. 17 pkt 11 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

43) §18 ust. 20 pkt 7 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
44) w §18 ust. 22 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „na terenie oznaczonym symbolem B51WS występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;”;
45) w §18 ust. 22 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „szczegółowe zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Prawem wodnym.”;
46) §18 ust. 23 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
47) §18 ust. 23 pkt 6 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
48) §18 ust. 24 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
49) §18 ust. 24 pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
50) §18 ust. 25 pkt 8 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
51) §19 ust. 2 pkt 13 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
52) §19 ust. 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
53) §19 ust. 3 pkt 9 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
54) §19 ust. 4 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„parkingi, dojścia, dojazdy;”;
55) §19 ust. 4 pkt 8 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
56) §19 ust. 5 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:
„ogólnodostępne miejsca postojowe;”;
57) §19 ust. 5 pkt 9 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
58) §19 ust. 6 pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:
„ogólnodostępne miejsca postojowe;”;
59) §19 ust. 6 pkt 8 lit. f otrzymuje brzmienie:
„wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
60) w §20 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „Na części terenów oznaczonych symbolem D2ZL występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.”;
61) w §20 dodaje się ust. 2b w brzmieniu: „Szczegółowe zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Prawem wodnym.”;
62) §21 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Tereny komunikacji oznaczone symbolami KDR-G – drogi wojewódzkie główne – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;

63) w §21 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „Na części terenów oznaczonych symbolem KDR-G występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.”;
64) w §21 dodaje się ust. 3b w brzmieniu: „Szczegółowe zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Prawem wodnym.”;
65) §21 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„Tereny komunikacji oznaczone symbolami KDR-Z – drogi wojewódzkie zbiorcze – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;
66) §21 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„Tereny komunikacji oznaczone symbolami KDP-G – drogi powiatowe główne – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;
67) w §21 dodaje się ust. 5a w brzmieniu: „Na części terenów oznaczonych symbolem KDP-G występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.”;
68) w §21 dodaje się ust. 5b w brzmieniu: „Szczegółowe zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Prawem wodnym.”;
69) §21 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„Tereny komunikacji oznaczone symbolami KDG-L – drogi gminne lokalne – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;
70) §21 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„Tereny komunikacji oznaczone symbolami KDG-D – drogi gminne dojazdowe – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;
71) §21 ust. 8 otrzymuje brzmienie:
„Tereny komunikacji oznaczone symbolami KDW – drogi wewnętrzne – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;
72) §21 ust. 9 otrzymuje brzmienie:
„Tereny komunikacji oznaczone symbolami KX – ciągi pieszo-jezdne (w tym drogi śródpolne i śródleśne) – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;
73) w §21 dodaje się ust. 9a w brzmieniu: „Na części terenów oznaczonych symbolem KX występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.”;
74) w §21 dodaje się ust. 9b w brzmieniu: „Szczegółowe zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Prawem wodnym.”;
75) §21 ust. 10 otrzymuje brzmienie:
„Tereny komunikacji oznaczone symbolami KP – ciągi piesze – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;
76) §21 ust. 11 otrzymuje brzmienie:
„Tereny komunikacji oznaczone symbolami KR – ciągi rowerowe – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;
77) §22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące zasady ogólne uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
3) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

78) §22 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej;
2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

79) §22 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
2) dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.”.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ostrowa Lubelskiego.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej