Olsztyn

czerwiec 2026 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, przyjętego uchwałą Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 r.

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni	*PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni* *Pl. Konsulatu Polskiego 5 lok. 21, 10-532 Olsztyn* *Biuro: Pl. Konsulatu Polskiego 1 lok. 121, 10-532 Olsztyn* *Telefon do pracowni: 784 935 312*
mgr inż. Jacek Rostek	
mgr inż. Marlena Król-Hrynkiewicz	
mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska	
mgr inż. Marta Felczak	
mgr inż. Monika Słyszewska	
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Brodowska	
mgr inż. Weronika Dąbrowska	
mgr inż. Izabela Kaczyńska	
mgr inż. Natalia Kulas	
Amelia Krysiak	
Alicja Prusińska	

SPIS TREŚCI

WSTĘP 4

Cel i podstawa prawna opracowania 4

Zakres prognozy 4

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy 5

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI 5

Charakterystyka projektu miejscowego planu 5

Powiązania z innymi dokumentami 6

CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU 6

Istniejący stan zagospodarowania terenu 6

Rzeźba terenu i budowa geologiczna 6

Gleby, fauna i flora 8

Klimat, jakość powietrza atmosferycznego 10

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych 11

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody 13

ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. 13

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU 14

Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody) 15

Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 17

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .. 18

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem 18

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I

PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU 19

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 19

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 19

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO 20

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 20

SPISY 21

OŚWIADCZENIE 22

WSTĘP

Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, przyjętego uchwałą Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 r.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 ust. 4 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach odziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego miejscowego planu,
- scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego,
- wskazano prawne formy ochrony przyrody,
- dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- wskazano rozwiązania alternatywne.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Przy opracowywaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- Uchwała Nr XVII/96/25 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 24 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, przyjętego uchwałą Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 r.,
- Plan ogólny Miasta i Gminy Ostrów Lubelski,
- Uchwała Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 41, poz. 905 z późn. zm.),
- Ostrów Lubelski
- geoportale branżowe np. Geoserwis, GeoLOG, itp.,
- mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Charakterystyka projektu miejscowego planu

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski odnosi się do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 r. Zakres zmiany obejmuje w szczególności ustalenia dotyczące ochrony środowiska, gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ustaleń dotyczących terenów komunikacji, a także dostosowanie wybranych zapisów planu do aktualnych uwarunkowań i przepisów odrębnych.

Istotną część projektowanej zmiany stanowi również usunięcie zapisów trudnych do interpretacji oraz poprawienie błędów występujących w jednostkach redakcyjnych obowiązującego planu. Zmiany te mają na celu zwiększenie czytelności i jednoznaczności ustaleń planistycznych oraz dostosowanie ich do aktualnych potrzeb rozwoju miasta i obowiązujących przepisów prawa.

Projektowana zmiana nie ma charakteru kompleksowej zmiany przeznaczenia terenów miasta. Jej zasadniczym celem jest dostosowanie i uporządkowanie obowiązujących ustaleń planu oraz ich doprecyzowanie. W związku z tym ocena oddziaływania na środowisko została przeprowadzona przede wszystkim w odniesieniu do różnic pomiędzy dotychczasowymi i projektowanymi ustaleniami planu.

Powiązania z innymi dokumentami

Plan ogólny Miasta i Gminy Ostrów Lubelski został przyjęty Uchwałą Nr XXVI/138/26 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 28 sierpnia 2026 r. w sprawie planu ogólnego Miasta i Gminy Ostrów Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 31 sierpnia 2026 r. poz. 4177).

Zgodnie Planem ogólnym Miasta i Gminy Ostrów Lubelski dla obszaru objętego planem miejscowym wyznaczono m.in. następujące strefy planistyczne: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, oznaczona symbolem SW, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczona symbolem SJ, strefa usługowa, oznaczona symbolem SU, strefa gospodarcza, oznaczona symbolem SP, strefa produkcji rolniczej, oznaczona symbolem SR, strefa zieleni i rekreacji, oznaczona symbolem SN oraz strefa otwarta, oznaczona symbolem SO. Ponadto obszar objęty planem miejscowym znajduje się częściowo w obszarze uzupełnienia zabudowy.

Ustalenia projektu pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy.

CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje tereny zabudowane, tereny rolne oraz tereny leśne zlokalizowane na terenie miasta Ostrów Lubelski. Obszar obejmuje także Jezioro Miejskie oraz część Jeziora Kleszczów.

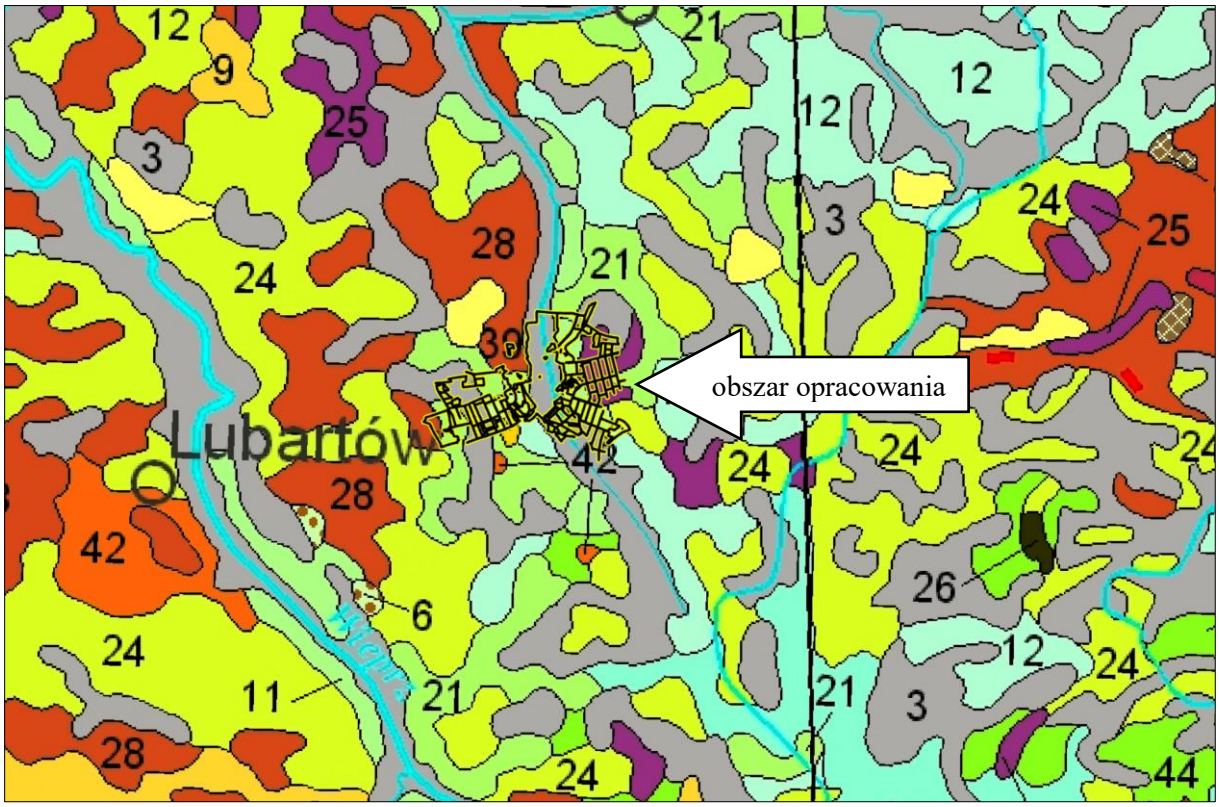
Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar objęty planem miejscowym położony jest na obszarze mezoregionu Zaklęsłość Sosnowicka (845.14). Jednostka ta stanowi część makroregionu Polesie Zachodnie (845.1) i wchodzi w skład podprowincji Polesie (845).

Według mapy geologicznej Polski, na obszarze objętym planem miejscowym występują przede wszystkim piaski, żwiry, mady rzeczne, torfy i namuły, powstałe w holocenie oraz piaski, żwiry i mułki rzeczne, które powstały w czwartorzędzie, w plejstocenie, w trakcie trwania zlodowacenia środkowopolskiego. Na obszarze rzadziej występują także piaski i mułki kemów, gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe, powstałe w czwartorzędzie, w plejstocenie, w trakcie

trwania zlodowacenia środkowopolskiego oraz piaski i mułki jeziorne, powstałe w trakcie zlodowacenia północnopolskiego.

Rysunek 1 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją obszaru objętego zmianą planu miejscowego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy geologicznej Polski

Gleby, fauna i flora

Z uwagi na płaskość terenu, gleby na obszarze miasta i gminy nie są zagrożone erozją wodną powierzchniową. Według ocen szacunkowych jedynie 1,7% powierzchni jest zagrożona erozją słabą. Istotne zagrożenie stwarza erozja wietrzna, która szczególnie oddziałuje na gleby torfowe przesuszone (mursze). Natomiast około 70% powierzchni to gleby kwaśne i bardzo kwaśne. Gleby te wymagają intensywnego wapnowania dla poprawy ich produktywności.

Ze względu na duży udział użytków rolnych w powierzchni gminy, naturalne zbiorowiska zachowały się w średnim stopniu. Dominują przede wszystkim zbiorowiska nieleśne, z wyraźną dominacją zbiorowisk towarzyszących uprawom rolnym, a także zbiorowiska łąkowe związane z podmokłymi obszarami doliny Tyśmienicy.

Wśród lasów państwowych około połowa powierzchni to lasy gospodarcze, pozostała część to lasy ochronne. Największy kompleks lasów występuje w zachodnich rejonach gminy (na południe od Kol. Kaznów). Ponadto niewielkie kompleksy leśne występują w północnych rejonach gminy i na południe od jeziora Mytycze. W sumie lasy na terenie gminy stanowią 21% powierzchni. Dominującym typem siedliskowym w nadleśnictwie jest bór mieszany świeży (BMśw), występuje również las świeży (Lśw), las mieszany świeży (LMśw) oraz w mniejszej skali Bśw, OL, LW, LWm, BMw, LMb. Głównymi

gatunkami pojawiającymi się na tym terenie są: sosna – jako gatunek dominujący, a także dąb, olsza, brzoza. Tworzą one wraz z gatunkami domieszkowymi drzewostany o różnym składzie w poszczególnych typach siedliskowych lasu.

Wewnątrz kompleksu Lasów Kaznowskich występują dwie enklawy lasów nasiennych. Charakterystycznymi dla gminy zbiorowiskami roślinnymi, zaliczanymi do grupy zbiorowisk leśnych, są zbiorowiska zaroślowo-krzewinkowe z zespołu łozowiskowego, spotykane w dolinie Tyśmienicy i na obrzeżach jezior oraz zbiorowiska brzozy niskiej, również najczęściej występującej w dolinie Tyśmienicy, pomiędzy Kolechowicami a Uścimowem Nowym.

Z rzadkich gatunków roślin, występujących w lasach, na uwagę zasługuje parzydło leśne *(Aruncus silvester)*, bluszcz pospolity *(Hedera helix)*, lilia złotogłow *(Lilium martagon)*, zachyłka trójkątna *(Phegopteris dryopteris)*, kruszczyk błotny *(Epipactis palustris)* i buk pospolity *(Fagus silvatica)*.

Dolina Tyśmienicy jest miejscem dominacji siedlisk łąkowych i pastwiskowych. Z uwagi na przeprowadzone melioracje szczegółowe są one jednak znacznie przekształcone. Zanikowi uległy zespoły o charakterze naturalnym. Ich występowanie ogranicza się tylko do małych płatów wykształconych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki lub na obrzeżach rowów melioracyjnych.

Zbiorowiska roślin wodnych i nadwodnych, związane są z siedliskami wodnymi i nadwodnymi, torfowiskowymi. Rozpowszechnione są w okolicach jezior, doliny Tyśmienicy i Piskornicy, w zakolach rzecznych, w stawach i dołach potorfowych.

Fauna (szczególnie bezkręgowce) wykazuje silne związki z szatą roślinną i warunkami mikroklimatycznymi. Obszar gminy charakteryzuje się dominacją terenów rolniczych z licznymi polami uprawnymi, sadami, łąkami i pastwiskami. Na tych terenach silnie zaznacza się oddziaływanie człowieka na środowisko, co niesie ze sobą dynamiczne zmiany warunków siedliskowych.

Gmina Ostrów Lubelski, pomimo zróżnicowanych warunków siedliskowych i mozaikowatego charakteru ekosystemów jest stosunkowo uboga w faunę, zarówno pod względem gatunkowym jak i liczebności poszczególnych populacji. Głównymi czynnikami destrukcyjnymi dla naturalnie rozwijającego się świata zwierząt było sukcesywne wycinanie lasów i melioracje osuszające doliny rzeczne i torfowiska. Do zubożenia fauny może również przyczynić się narastający w ostatnich kilku latach ruch turystyczny i zagospodarowanie rekreacyjne terenów położonych pomiędzy jeziorami Miejskim i Kleszczów.

Faunę obszaru można podzielić generalnie na: gatunki związane z dolinami rzek i zbiornikami wodnymi, gatunki przestrzeni otwartych oraz gatunki leśne. Zarówno ekstensywna, jak i intensywna gospodarka rolna oraz rozdrobnienie gospodarstw rolnych powoduje, że utrzymują się tutaj dogodne

warunki dla występowania zwierząt charakterystycznych dla terenów półotwartych i otwartych. Rzadziej spotykane są natomiast gatunki związane z lasem.

W dolinie Tyśmienicy oraz jeziorach Czarne Gościnieckie, Kleszczów i Mytycze zachowało się względne bogactwo zwierząt. W wodach rzeki Tyśmienicy i Piskornicy, a także w dużych jeziorach, jak Kleszczów, Mytycze, Miejskie i Czarne Gościnieckie żyją gatunki wodnego ptactwa - perkozy, kaczki, mewy. Spośród ryb najczęściej występują płoć, okoń, szczupak, kiełb, karp, lin, jelec, kleń, jaź, miętus, ciernik, cierniczek i ukleja.

Najcenniejszym obszarem siedliskowym dla fauny wodno-błotnej okazało się jezioro Mytycze. Stwierdzono tu występowanie następujących gatunków awifauny: bąk, gęś gęgawa, perkoz zausznik, podgorzałka, płaskonos, wodnik i remiz. Cenny jest również zespół jezior Kleszczów i Miejskie, z otaczającymi łąkami i mokradłami. Zespół ten stanowi ostoję dla następujących zwierząt: bąk, błotniak stawowy, perkozy: dwuczuby i rdzawoszyi, bekas, kszyk i wodnik. Rozległy kompleks wilgotnych łąk, na południe od Ostrowa, jest miejscem bytowania ptaków wilgotnych łąk i bagien. Są to: rycyki, brodźce krwawodziobe, dziwonie, podróżniczki i poklękwy, a także: kulik wielki, remiz i strumieniówka, a z drapieżnych: błotniak stawowy i pustułka.

Płazy i gady reprezentują: rzekotka drzewna, ropucha szara, jaszczurka żyworodna i zaskroniec. Ponadto na obszarze gminy, głównie nad jeziorami Czarnym Gościnieckim i Kleszczów stwierdzono 17 gatunków owadów, a nad rzeką Bobrówką ostoję bobra.

Lasy i zadrzewienia stanowią 21% powierzchni gminy. Występują tutaj zwierzęta leśne takie, jak jeleń, sarna, dzik, liczne ptaki.

Tereny otwarte (pola uprawne, łąki, pastwiska, nieużytki) zajmują większą część powierzchni gminy. Występują tutaj drobne gryzonie (myszy norniki), ssaki owadożerne (ryjówki, jeże, krety), drobna zwierzyna łowna (zające, bażanty, kuropatwy, przepiórki) oraz ptaki preferujące przestrzenie otwarte (skowronki, słowiki, wilgi, grzywacze). Łąki są terenem lęgowym dla czajek i bekasów.

Wiele gatunków zwierząt związało się z siedliskami antropogenicznymi. W pobliżu ludzkich zabudowań często występują: wróble, gołębie, jerzyki, bociany białe, dudki, kopciuszki, pliszki, jaskółki, sowy, muchołówki, kuny domowe, nietoperze.[1]

Klimat, jakość powietrza atmosferycznego

Obszar opracowania znajduje się we wschodnio małopolskiej strefie klimatycznej. Charakteryzuje się stosunkowo małą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, z dużym zachmurzeniem i opadem. Liczba

[1] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrów Lubelski przyjęte Uchwałą Nr XLIX/304/23 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 31 października 2023 r.

dni umiarkowanie ciepłych w tym regionie, w porównaniu z innymi, należy do najmniejszych. Charakterystyczny dla obszaru jest stosunkowo niski wskaźnik opadowy i podwyższona wilgotność powietrza. Wpływ na klimat ma pokrycie terenu (lasy, zadrzewienia, łąki, pola uprawne). Za kształtowanie pogody na tym obszarze odpowiadają przeważające adwekcyjne masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego. Występują tu następujące warunki klimatyczne:

- średnia temperatura powietrza w styczniu: od -2°C do -3°C,
- średnia temperatura powietrza w lipcu: 17-18°C,
- średnia roczna temperatura powietrza: 7-8°C,
- średnie roczne sumy opadów: 500-600 mm.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe reprezentowane są na obszarze gminy Ostrów Lubelski przez rzeki oraz naturalne bezimienne cieki wodne (stałe i okresowe), bogatą sieć rowów melioracyjnych systemu wodnego KWK oraz jeziora, stawy i zbiorniki retencyjne.

Gmina i miasto Ostrów Lubelski leżą niemal w całości w zlewni rzeki Tyśmienicy i jej lewobrzeżnego dopływu Piskornicy. Tyśmienica, o przebiegu zbliżonym do południkowego, płynie przez obszar gminy korytem uregulowanym i stanowi główną oś hydrograficzną gminy. Jej rozległa dolina porozcinana została gęsta siecią kanałów melioracyjnych. Znajduje się ona w strefie oddziaływania Kanału Wieprz – Krzna, w którego strefie oddziaływania leży większa część gminy. Sztandarowa inwestycja lat pięćdziesiątych i sześćdziesiątych ubiegłego stulecia wywołuje wiele kontrowersyjnych ocen. Przeważa jednak pogląd, iż budowa kanału spowodowała ogromne nieodwracalne straty w środowisku przyrodniczym, których nie da się zrekompensować korzyściami osiąganymi w rolnictwie i hodowli.

Najbardziej interesującym elementem hydrograficznym omawianego obszaru są jednak jeziora. Grupują się one w północno-wschodnich rejonach gminy. Należą do nich Czarne Gościnieckie, Kleszczów i Miejskie. Tylko jezioro Mytycze podpiętrzone, położone jest na południu gminy. Należy podkreślić, iż wschodnia część jeziora Kleszczów leży w gminie Uścimów. Są to jeziora małe i średnie, o płaskich misach i średnich głębokościach nie przekraczających 1,5 m. Mają kształt zbliżony do koła i słabo rozwiniętą linię brzegową.

Pod względem hydrogeologicznym gmina Ostrów Lubelski położona jest w dwóch regionach: makroregionie mazowiecko-podlasko-mazurskim, regionie niecki mazowieckiej, podregionie południowym oraz makroregionie lubelsko-radomskim, regionie kredy lubelskiej, podregionie centralnym. (wg regionalizacji hydrogeologicznej Polski B. Paczyński).

Zasoby wód podziemnych na terenie Gminy Ostrów Lubelski nie są równomiernie rozłożone. Największe zasoby wodne znajdują się w północnej części Gminy, a najmniejsze we wschodniej części Gminy. Na terenie Gminy znajdują się odwierty, które są eksploatowane, a ich łączne udokumentowane zasoby wód podziemnych kategorii „B" wynoszą 288 m^3/h. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest przez 5 ujęć wód podziemnych oraz 7 studni głębinowych, w tym jednej awaryjnej w Rozkopaczewie. Dodatkowo na terenie gminy znajdują się indywidualne studnie. Wody występujące na terenie Gminy są dobrej jakości, mimo tego wymagają uzdatniania. Wody z płukania filtrów ujęcia wody z Kaznowie, oczyszczone w odstojniku, przed wprowadzeniem do rowu melioracyjnego wymagają kontroli poziomu żelaza (maksymalny poziom żelaza ogólnego – 10 mg Fe/l). Podobnie te w Rozkopaczewie, gdzie dodatkowo wymagany jest maksymalny poziom zawiesiny ogólnej 35 mg/l. Gmina leży w granicach JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) nr 75 (większość obszaru gminy) oraz nr 90.

Na obszarze gminy występują dwa zasadnicze poziomy wodonośne: czwartorzędowy i kredowy, wykorzystywane gospodarczo. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego są hydraulicznie powiązane z wodami powierzchniowymi. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych waha się w granicach od 0 do 2 m. Obejmuje on swym zasięgiem dna dolin Tyśmienicy i Piskornicy oraz obrzeża zbiorników wodnych, głównie jezior. Wody czwartorzędowe występują również w obrębie równin wodno-lodowcowych i równin akumulacji jeziorno-rozlewiskowej (leżących po wschodniej i zachodniej stronie doliny Tyśmienicy). Głębokość ich zalegania waha się w granicach od 2 do 10 m. Zwierciadło wód podziemnych wykazuje współkształtność z powierzchnią topograficzną terenu. Amplituda wahań poziomu wód podziemnych waha się w granicach od 0,5 do 1,5 m w skali roku.

Przy znacznym zwodociągowaniu wsi, wody tego poziomu są rzadko czerpane dla potrzeb gospodarskich. Głównym zbiornikiem wody czerpanej dla potrzeb komunalnych i gospodarskich są skały kredowe. Głębokość nawierconego poziomu kredowego waha się od 6,5 m (studnia dla Szkoły Podstawowej w Rozkopaczewie) do 74,0 m w studni dla Rozlewni Wód również w Rozkopaczewie.

Cała gmina leży w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Lubelska (Chełm – Zamość) GZWP nr 407. Jest to zbiornik górnokredowy, porowo-szczelinowy o powierzchni 9 051 km^2, o zwierciadle wody swobodnym i swobodno-naporowym. Średnia głębokość ujęć to 60 – 120 metrów, średni współczynnik filtracji 0,108 -1,8 m/h, a średnia wydajność studni to > 70 m^3/h. Klasa jakości wody w granicach zbiornika to I, II, III, IV, V6. Moduł zasobów dyspozycyjnych (średni dla zbiornika) wynosi 127,4 $m^3/d*km^2$. Zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 1 099,6 tys. m^3/d. Moduł zasobów odnawialnych (średni dla zbiornika) wynosi 245,8 $m^3/d/km^2$, a zasoby odnawialne oscylują wokół 1931,1 tys. m^3/d. Dodatkowo w związku z niską odpornością zbiornika wyznaczone zostały obszary ochronne o powierzchni 7 458 km^2.[1]

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie miasta Ostrów Lubelski występują następujące formy ochrony przyrody:

1) część obszaru miasta położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie, którego celem jest ochrona cennych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i wodnych Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego,
2) część miasta znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie, stanowiącej strefę ochronną zabezpieczającą park przed negatywnym oddziaływaniem zewnętrznym,
3) w granicach miasta znajdują się fragmenty obszarów sieci Natura 2000, w tym obszaru specjalnej ochrony ptaków Lasy Parczewskie (PLB060006), obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Tyśmienicy (PLB060004) oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Parczewska (PLH060107),

na terenie miasta występują również użytki ekologiczne, obejmujące niewielkie obszary o wysokich walorach przyrodniczych, pełniące istotną funkcję w zachowaniu lokalnej różnorodności biologicznej.

ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest częściowo w granicach form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W granicach miasta Ostrów Lubelski występują: Park Krajobrazowy Pojezierze Łęczyńskie wraz z otuliną, obszary Natura 2000: Lasy Parczewskie (PLB060006), Dolina Tyśmienicy (PLB060004) oraz Ostoja Parczewska (PLH060107), a także użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

Do najważniejszych problemów ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu należy zachowanie walorów przyrodniczych terenów leśnych, rolnych oraz ekosystemów wodnych związanych z Jeziorem Miejskim i Jeziorem Kleszczów. Szczególnie istotna jest ochrona siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt stanowiących przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także zachowanie powiązań ekologicznych pomiędzy kompleksami leśnymi, jeziorami i dolinami cieków wodnych. Na analizowanym obszarze istotnym elementem środowiska są również korytarze ekologiczne związane z doliną Tyśmienicy oraz kompleksami leśnymi Pojezierza Łęczyńskiego. Umożliwiają one migrację zwierząt oraz wymianę materiału genetycznego pomiędzy populacjami. Zachowanie ich ciągłości jest jednym z podstawowych warunków utrzymania właściwego funkcjonowania lokalnego systemu przyrodniczego.

Projekt zmiany miejscowego planu nie przewiduje jednak wyznaczenia nowych terenów zabudowy na obszarach cennych przyrodniczo ani nie powoduje zmiany podstawowego przeznaczenia terenów. Zgodnie z projektem zmiany planu miejscowego, celem jej opracowania jest przede wszystkim dostosowanie obowiązujących ustaleń do aktualnych potrzeb rozwoju miasta poprzez zmianę m.in. ustaleń w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ustaleń dotyczących terenów komunikacji, a także dostosowanie wybranych zapisów planu do aktualnych uwarunkowań i przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia nowych, istotnych problemów ochrony środowiska wynikających wyłącznie z realizacji projektowanego dokumentu.

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Poniżej w tabeli opisano prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska. Należy pamiętać, że zmiana planu dotyczy jedynie dostosowania obowiązujących ustaleń planu miejscowego do aktualnych potrzeb rozwoju miasta poprzez zmianę m.in. ustaleń w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ustaleń dotyczących terenów komunikacji, a także dostosowanie wybranych zapisów planu do aktualnych uwarunkowań i przepisów odrębnych.

KOMPONENT	ODDZIAŁYWANIA
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta	Zmiana planu miejscowego nie przewiduje wprowadzenia nowych funkcji mogących powodować istotną utratę siedlisk przyrodniczych. Nie zakłada przeznaczania nowych terenów leśnych, rolnych ani terenów zieleni na cele intensywnej zabudowy. Oddziaływania na faunę i florę będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i będą związane wyłącznie z realizacją inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu. Nie przewiduje się istotnego pogorszenia warunków bytowania gatunków chronionych ani naruszenia ciągłości lokalnych powiązań przyrodniczych.
Powierzchnia ziemi, gleby	Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego może powodować lokalne przekształcenia powierzchni terenu związane z prowadzeniem robót budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter punktowy i częściowo odwracalny. Nie przewiduje się znaczącego zwiększenia powierzchni gruntów wyłączanych z produkcji rolnej lub leśnej ponad zakres wynikający z obowiązującego planu miejscowego.

Wody powierzchniowe i podziemne	Zmiana planu miejscowego nie wprowadza rozwiązań mogących powodować pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Potencjalne oddziaływania mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji inwestycji i będą miały charakter krótkotrwały.
Powietrze	Nie przewiduje się istotnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego.
Klimat	Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie powodowała zmian klimatu lokalnego ani regionalnego. Nie przewiduje się zwiększenia emisji gazów cieplarnianych w stopniu mogącym wpływać na warunki klimatyczne.
Hałas	Zmiana planu miejscowego nie będzie źródłem nowych ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych. Krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu może wystąpić wyłącznie na etapie prowadzenia robót budowlanych i będzie miało charakter przejściowy.
Krajobraz	Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje istotnych zmian w strukturze krajobrazu miasta. Zachowany zostanie dotychczasowy charakter terenów zabudowanych, rolnych, leśnych oraz jezior. Zmiana parametrów zabudowy nie wpłynie znacząco na walory krajobrazowe obszaru.
Zasoby naturalne	Nie przewiduje się negatywnego wpływu na zasoby naturalne. Zmiana planu miejscowego nie obejmuje terenów eksploatacji kopalin ani nie powoduje zwiększenia presji na zasoby geologiczne i wodne.
Zabytki	Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne.
Dobra materialne	Zmiana planu miejscowego nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na istniejące zagospodarowanie terenu. Doprecyzowanie ustaleń planu oraz zmiana wybranych parametrów zagospodarowania przyczyni się do poprawy ładu przestrzennego i zwiększenia przejrzystości zasad zagospodarowania.
Ludzie	Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie powodowała zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Tabela 1 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest częściowo w granicach form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie wraz z jego otuliną, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura

2000 Lasy Parczewskie (PLB060006), obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Tyśmienicy (PLB060004) oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Parczewska (PLH060107).

Celem ochrony Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie jest zachowanie cennych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego, obejmujących przede wszystkim kompleksy leśne, jeziora, torfowiska oraz ekosystemy wodno-błotne. Otulina parku pełni funkcję strefy ochronnej ograniczającej oddziaływania zewnętrzne mogące negatywnie wpływać na walory przyrodnicze parku.

Obszar Natura 2000 Lasy Parczewskie (PLB060006) został wyznaczony w celu ochrony populacji ptaków związanych z rozległymi kompleksami leśnymi, natomiast obszar Dolina Tyśmienicy (PLB060004) obejmuje cenne siedliska ptaków związanych z dolinami rzecznymi, łąkami i terenami podmokłymi. Z kolei specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Parczewska (PLH060107) został ustanowiony w celu zachowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt o znaczeniu wspólnotowym.

Analiza ustaleń zmiany planu miejscowego wskazuje, że ich realizacja nie będzie powodowała naruszenia celów ochrony wymienionych form ochrony przyrody. Zmiana planu miejscowego nie wyznacza nowych terenów zabudowy na obszarach cennych przyrodniczo, nie prowadzi do fragmentacji kompleksów leśnych ani nie przewiduje likwidacji terenów zieleni, terenów podmokłych lub innych siedlisk stanowiących przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Ustalenia zmiany planu miejscowego nie powodują zwiększenia presji inwestycyjnej na obszary chronione ponad zakres dopuszczony obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzone zmiany mają przede wszystkim charakter porządkujący i dostosowują obowiązujące ustalenia do aktualnych potrzeb zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących przepisów prawa.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na integralność obszarów Natura 2000 ani na spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie powodowała pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych ani siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony, nie wpłynie na pogorszenie warunków migracji zwierząt oraz nie będzie skutkowała naruszeniem ciągłości lokalnych i regionalnych powiązań ekologicznych.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego obowiązują również przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów oraz ochrony pomników przyrody i użytków ekologicznych. Ich stosowanie zapewni zachowanie walorów przyrodniczych obszaru oraz ograniczy możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko.

W związku z powyższym stwierdza się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody występujące na terenie miasta Ostrów Lubelski, w tym na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

W celu pełniejszej oceny wpływu projektowanej zmiany miejscowego planu na obszary Natura 2000 przeanalizowano możliwość wystąpienia oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych.

W przypadku obszaru specjalnej ochrony ptaków Lasy Parczewskie (PLB060006) potencjalne oddziaływania mogłyby być związane przede wszystkim ze zmianą sposobu użytkowania terenów, przekształceniem siedlisk oraz płoszeniem ptaków w związku z realizacją inwestycji. Projektowana zmiana nie przewiduje jednak wprowadzenia nowych funkcji powodujących zasadnicze przekształcenie terenów leśnych ani fragmentację istniejących kompleksów przyrodniczych. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na cele ochrony tego obszaru.

W przypadku obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Tyśmienicy (PLB060004) szczególne znaczenie ma zachowanie ciągłości doliny rzecznej, terenów łąkowych i podmokłych oraz warunków siedliskowych związanych z występowaniem ptaków. Projektowana zmiana nie zakłada zasadniczego przekształcenia tych elementów środowiska ani wprowadzenia ustaleń powodujących istotne zwiększenie presji inwestycyjnej na obszar doliny Tyśmienicy. Nie przewiduje się zatem znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony tego obszaru.

W odniesieniu do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Parczewska (PLH060107) potencjalne zagrożenia należy wiązać przede wszystkim z możliwością przekształcania siedlisk przyrodniczych oraz zmianami warunków wodnych. Projektowana zmiana nie powoduje jednak zasadniczej zmiany przeznaczenia terenów ani nie przewiduje rozwiązań prowadzących do bezpośredniego niszczenia siedlisk stanowiących przedmiot ochrony. Przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ten obszar.

Nie przewiduje się również wystąpienia znaczących oddziaływań pośrednich i wtórnych na wymienione obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń projektowanej zmiany nie powinna powodować istotnych zmian stosunków wodnych, zwiększenia barier dla migracji zwierząt ani przerwania istniejących powiązań ekologicznych.

Analizując możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych, uwzględniono istniejące zagospodarowanie oraz fakt, że projektowana zmiana dotyczy przede wszystkim uporządkowania, doprecyzowania i modyfikacji wybranych ustaleń obowiązującego planu. Nie przewiduje się, aby

kumulowanie się potencjalnych oddziaływań związanych z realizacją projektowanych ustaleń z istniejącym zagospodarowaniem prowadziło do znaczącego negatywnego wpływu na integralność obszarów Natura 2000 lub spójność sieci Natura 2000.

W związku z powyższym stwierdza się, że przyjęcie i realizacja projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 ani na ich integralność.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak realizacji zmiany planu miejscowego oznacza pozostawienie w mocy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takim przypadku sposób zagospodarowania terenów objętych opracowaniem odbywałby się na podstawie dotychczas obowiązujących zapisów planu, które w części nie odpowiadają aktualnym potrzebom rozwoju miasta oraz wymagają dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

Nieuchwalenie zmiany planu miejscowego nie spowoduje istotnych zmian w stanie środowiska przyrodniczego. Zachowane zostaną istniejące formy zagospodarowania terenu oraz obowiązujące zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Jednocześnie brak realizacji zmiany planu miejscowego uniemożliwi wprowadzenie rozwiązań porządkujących i doprecyzowujących zasady zagospodarowania terenów oraz może utrudnić prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej miasta. Pozostawienie nieaktualnych zapisów planu może powodować trudności interpretacyjne podczas realizacji inwestycji oraz wydłużenie procedur administracyjnych.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych odziaływań na środowisko:

- ustalenia z zakresu ochrony środowiska,
- ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice miasta. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych

lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić się również do:

1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej w oparciu o uchwalony plan działalności, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, przyjętego uchwałą Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 r.

Na obszarze obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 41, poz. 905 z późn. zm.), który przeznacza obszar głównie pod tereny lasów, oznaczone symbolem ZL, tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone symbolem ZLZ oraz tereny komunikacji.

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest m.in. zmiana trudnych do interpretacji przepisów obowiązującego planu, aktualizacja wybranych ustaleń oraz uporządkowanie jego zapisów.

Celem prognozy jest określenie skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko w tym obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie badania oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko skutecznym narzędziem może być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji).

Zmiany w środowisku zależeć będą od charakteru i wielkości inwestycji realizowanych po wejściu w życie planu oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zaproponowana skala zagospodarowania terenu ma charakter lokalny.

SPISY

Tabela 1 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska..... 15

Rysunek 1 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją obszaru objętego zmianą planu miejscowego 8

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

