

BURMISTRZ OSTROWA LUBELSKIEGO
ogłasza ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski, położonej przy Jeziorze Miejskim w Ostrowie Lubelskim, w obrębie geodezyjnym 0002 Ostrów Lubelski - rolny, gmina Ostrów Lubelski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr: **2237** oraz część działki nr: **2242**, powierzchnia dzierżawionej nieruchomości - 0,1805 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste: nr LU1A/00056155/8 i nr LU1A/00068112/2.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy składa się z części dwóch działek ewidencyjnych o nr **2237** i **2242** o łącznej pow. 0,1805 ha. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako RIIIb - grunty rolne. Położona jest przy Jeziorze Miejskim w Ostrowie Lubelskim. Część działki utwardzona kostką brukową. Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, szambo.

Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej z możliwością usytuowania nietrwale związanego z gruntem budynku np. budynku gastronomicznego typu kontenerowego, przenośnego obiektu gastronomicznego.

Część przeznaczoną do dzierżawy nieruchomości nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 2242 - tereny usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych "US/WS" oznaczonych symbolem C8US/WS, tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej o symbolu planu C9 Zł, tereny komunikacji oznaczone symbolami KDP-G - drogi powiatowe główne, w części objętej rysunkiem planu.

Działka nr 2237 - tereny usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych "US/WS" oznaczonych symbolem C8US/WS, tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej o symbolu planu C9 Zł, tereny komunikacji oznaczone symbolami KDP-G - drogi powiatowe główne.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie usług gastronomicznych, ogólnodostępnego ośrodka sportu, turystyki i rekreacji, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawca będzie zobowiązany do poniesienia na własny koszt nakładów niezbędnych do prowadzenia działalności.

Termin zagospodarowania nieruchomości:
od 23 czerwca 2025 r. do 30 września 2025 r.

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ I WADIUM:

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego części nieruchomości za wskazany okres wynosi: **3000,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień przeprowadzenia przetargu, obecnie 23%.

Wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia **wadium** w pieniądzu w wysokości: **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wyżej wymienione wadium, nie później niż **do dnia 5 czerwca 2025 r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim nr rachunku: 11 8707 1032 0400 0811 2004 0003 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Lubartowie. Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **10 czerwca 2025 r., o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, I piętro, w sali nr 13.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. nie mniej niż 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski położonej przy Jeziorze Miejskim w Ostrowie Lubelskim.

Jeżeli osoba, ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z pobraniem energii elektryczną, wodą, odbiorem nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości i porządku oraz bieżącej pielęgnacji zieleni na całym wydzierżawionym terenie.

Działalność gastronomiczna musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami sanitarnymi i ochrony środowiska. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń i decyzji, jeśli zachodzi taka potrzeba.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim przy ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski lub pod nr telefonu (81) 81 8520003 wew. 26.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubartowski, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim <https://www.ostrowlubelski.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Ostrów Lubelski, 5 maja 2025 r.