

RIN.6840.2.2.2025

Ostrów Lubelski, 19 września 2025 r.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego
ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrów Lubelski, położonej w obrębie 0009 Rozkopaczew, gmina Ostrów Lubelski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 256 o pow. 0,1862 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00086550/6.

1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr księgi wieczystej: LU1A/00086550/6

Działka nr **256**, Rozkopaczew, obręb: 0009 Rozkopaczew,

jednostka ewidencyjna: 060810_5 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.4

Powierzchnia nieruchomości: 0,1862 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o wydłużonym kształcie. Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona, ok 30% działki to zadrzewienia i zakrzewienia. Pozostała część gruntu użytkowana rolniczo. Dojazd drogą gminną, gruntową. Opis użytku wg EGiB: LzIV- 0,0052 ha, Lzr-RV- 0,0502 ha, RIVa- 0,0349 ha, RIVb- 0,0411 ha, RV- 0,0517 ha, W-RV-0,0031 ha. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka usytuowana jest w terenach dla których Gmina Ostrów Lubelski nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Lubelski przyjętym uchwałą Nr XLIX/304/23 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 31 października 2023 r. przeznaczona jest jako tereny rolnicze o symbolu R.

W przedmiocie ww. działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 28 czerwca 2023 r. Rada Miejska w Ostrowie Lubelskim podjęła uchwałę Nr XLVII/298/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ostrów Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4653) - w/w działka usytuowana jest poza obszarem rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania działki zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy przenoszącej prawo własności gruntu.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ I WADIUM:

Cena wywoławcza nieruchomości: 3500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wadium wniesione w pieniądzu (PLN) wynosi: **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesione w pieniądzu (PLN). W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wyżej wymienione wadium, nie później niż do dnia **16 października 2025 r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim nr: 11 8707 1032 0400 0811 2004 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Lubartowie Oddział w Ostrowie Lubelskim. Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

W przypadku osób, którym przysługuje zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium przedstawienie dowodów stanowiących podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.

3. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **22 października 2025 r., (środa) o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim przy ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrow Lubelski, pokój nr 13 (Sala Konferencyjna, I piętro).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoba, ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności gruntu nastąpi w formie akt notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych

i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

4. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, w pokoju nr 11, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy tut. urzędu lub pod nr telefonu 81 8520003 wew. 39.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim <https://www.ostrowlubelski.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubartowski.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Burmistrz

mgr Włodzimierz Kołton

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Ostrowa Lubelskiego z siedzibą ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski.

Więcej informacji, gdzie i dlaczego są przetwarzane Pani/Pana dane osobowe znajdą Państwo na stronie BIP – Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim w zakładce RODO/Klauzule informacyjne/ Klauzula informacyjna dotycząca ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości.

Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne. W przypadku niepodania przez Panią/Pana danych kontaktowych nie będzie możliwe kontaktowanie się z Panią/Panem za pośrednictwem poczty e-mail lub telefonicznie.