

BURMISTRZ

Ostrowa Lubelskiego

RIN.6845.17.1.2020

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 267/20 Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 03 listopada 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 03 listopada 2020 r.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę
1	LUIA/00042850/9 Działki nr: 722 i 774 Obręb: 0002 Jamy Jednostka ewidencyjna: 060810_5 Ostrów Lubelski Powiat: lubartowski Województwo: lubelskie Pow. działki nr: 0,5700 ha Pow. działki nr: 0,6600 ha Jednostka rej.: G.88 Ark. mapy: 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Oznaczenie użytków dla działki nr 722: RIVb – 0,0200 ha, RV – 0,1300 ha, RVI – 0,4200 ha. Oznaczenie użytków dla działki nr 774: RVI – 0,6600 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Lubelski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim nr XXXII/151/2005 działka nr 722 usytuowana jest w terenach przeznaczonych do zalesienia. Działka nr 774 usytuowana jest w terenach dla których Gmina Ostrów Lubelski nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cel rolnicze.	3 lata od podpisania umowy dzierżawy. Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.	2,46 dt żyta rocznie (zwolnione z Vat)	W dwóch ratach: I rata do 31 marca II rata do 30 września każdego roku obowiązywania umowy. Waloryzacja raz w roku w oparciu o cenę 1 dt żyta przyjętą do ustalenia podatku rolnego danego roku. Czynsz za II półrocze 2020 r. zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do 3 lat. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 03 listopada 2020 r. do dnia 25 listopada 2020 r.).

Informacja: Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, pokój nr 1, tel. 81 8520003 wew. 26.

Ostrów Lubelski, 03 listopada 2020 r.

Burmistrz

mgr Józef Gruszczyk