

OGŁOSZENIE

Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 22 czerwca 2026 r.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski, przeznaczonej do oddania w użyczenie:

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** – LU1A/00056154/1, działka nr: 1158, Rozkopaczew, obręb: 0009 Rozkopaczew, gmina Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie;
- 2) **powierzchnia działki** – 0,3103 ha, powierzchnia lokalu przeznaczonego do użyczenia: 47,28 m²;
- 3) **opis nieruchomości** – nieruchomość zabudowana budynkiem jednopiętrowym, działka o kształcie nieregularnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, opis użytku wg EGiB: Bi-0,1160 ha, PsIV – 0,1943 ha. Lokal przeznaczony do użyczenia o łącznej powierzchni użytkowej 47,28 m², składający się z 3 pomieszczeń, korytarza oraz łazienki. Lokal świeżo po generalnym remoncie. Wyposażenie standardowe (instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza).
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Lubelski działka usytuowana jest w terenach usług niepublicznych o symbolu planu G52UN w około 93% oraz w terenach dróg publicznych- drogi powiatowe lokalne o symbolu planu KDP-L w około 7%,
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości** – użyczenie na czas określony, 5 lat od dnia podpisania umowy użyczenia,
- 6) **cena nieruchomości** – nie dotyczy;
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy;
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – nie dotyczy.
- 9) **terminy wnoszenia opłat** – nie dotyczy;
- 10) **zasady aktualizacji opłat** – nie dotyczy;
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – lokal użytkowy przeznaczony do bezpłatnego użyczenia na okres 5 lat na wniosek Koła Gospodyń Wiejskich Rozko Folk & Flow w Rozkopaczewie I z przeznaczeniem na cele statutowe koła;
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** – nie dotyczy.

Informacja: Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, tel. 81 8520003 wew. 39.

*Burmistrz Ostrowa Lubelskiego
Włodzimierz Kolton*

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim na okres 21 dni, od dnia 22 czerwca 2026 r.