

Ostrów Lubelski, dnia 7 listopada 2024 r.

RIN.6845.6.3.2024

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonej w najem stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski**

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej w najem.

- 1) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** – KW nr LU1A/00003099/1, działka nr: 566, Ostrów Lubelski, obręb: 0001 Ostrów Lubelski – miasto, jednostka ewidencyjna: 060810\_4 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.77, ark. mapy: 3.
- 2) **Powierzchnia nieruchomości** – powierzchnia działki: 0,0138 ha, powierzchnia lokalu użytkowego: 43,00 m<sup>2</sup>.
- 3) **Opis nieruchomości** – nieruchomość położona w centrum Ostrowa Lubelskiego przy ul. Partyzantów 2. Zlokalizowany jest na niej murowany budynek. Lokal użytkowy przeznaczony do najmu składa się z dwóch pomieszczeń i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 43,00 m<sup>2</sup>.
- 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski działka usytuowana jest w terenach usług niepublicznych - teren oznaczony symbolem A14UN. Działka usytuowana jest w obszarze rewitalizacji - na podstawie uchwały Nr XLVII/298/2023 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ostrów Lubelski (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 4653). Sposób zagospodarowania- działalność Kancelarii Adwokackiej.
- 5) **Termin zagospodarowania nieruchomości** – oddanie w najem na czas określony, 5 lat od dnia podpisania umowy.
- 6) **Cena nieruchomości** – nie dotyczy.
- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** –  
- czynsz za najem: 420,54 zł. netto/miesięcznie (brutto: 517,26 zł w tym 23% Vat: 96,72 zł.).  
Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z nieruchomością m. in. koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu (wywozu śmieci, zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, kanalizacji, ogrzewania).
- 9) **Terminy wnoszenia opłat** – płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, za który powstał obowiązek płatności czynszu.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat** – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski.
- 11) **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie uchwały nr VI/30/24 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 24 października 2024 r.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu na okres 21 dni od 7.11.2024 r. do 28.11.2024 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ostrów Lubelski <http://www.ostrowlubelski.pl>, na stronie Biuletynu Informacji Publicznych Urzędu Gminy <https://umigostrowlubelski.bip.lubelskie.pl>, w prasie lokalnej.

Informacja: UM Ostrów Lubelski ul. Partyzantów 1 (pokój nr 1), tel. 81 8520003.

Wywieszono: dnia 07. listopada 2024 r.

Zdjęto: dnia ..... listopada 2024 r.