

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 843/24 Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Ostrowa Lubelskiego z dnia 12 marca 2024 r.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę
1	LU1A/00042850/9 Działki nr: 722 i 774 Obręb: 0002 Jamy Jednostka ewidencyjna: 060810_5 Ostrów Lubelski Powiat: lubartowski Województwo: lubelskie Pow. działki nr 722: 0,5700 ha Pow. działki nr 774: 0,6600 ha Jednostka rej.: G.88 Ark. mapy: 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Oznaczenie użytkowników dla działki nr 722: Lzr-RIVb- 0,02 ha, Lzr-RV- 0,13 ha, Lzr-RVI- 0,42 ha. Oznaczenie użytkowników dla działki nr 774: Lzr-RVI- 0,59 ha RVI – 0,0700 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Lubelski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim nr XXXII/151/2005 działka nr 722 położona w obrębie Jamy, usytuowana jest w terenach przeznaczonych do zalesienia. Działka nr 774 położona w obrębie Jamy, usytuowana jest w terenach dla których Gmina Ostrów Lubelski nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cel rolnicze.	5 lat od podpisania umowy dzierżawy. Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.	2,46 dt żyta rocznie (zwolnione z Vat)	W dwóch ratach: I rata do 31 marca II rata do 30 września każdego roku obowiązująca umowy. Waloryzacja raz w roku w oparciu o cenę 1 dt żyta przyjętą do ustalenia podatku rolnego danego roku. Czynsz za I półrocze 2024 r. zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do 5 lat. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 12 marca 2024 r. do dnia 02 kwietnia 2024 r.).

Informacja: Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, pokój nr 1, tel. 81 8520003 wew. 26.

Ostrów Lubelski, 12 marca 2024 r.

Wywieszono: 12 marca 2024 r.

Zdjęto: